SiDG
Slovenski Državni Gozdovi

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje
Slovenija

t: 08 2007 100
e: tajnistvo@sidg.si
w: www.sidg.si

Na podlagi 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o. št. 01406-1/2016/6 z dne 3. 3. 2016 in št. 01406-1/2016/12 z dne 14. 12. 2016 ter 3.5 točke Poslovnika o delu poslovodstva družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o. je poslovodstvo družbe SiDG, d.o.o. izdalo naslednji

SKLEP
O NAČINU ZARAČUNAVANJA NADOMESTIL IN DRUGIH STROŠKOV ZA VZPOSTAVITEV STVARNIH PRAVIC IN IZDAJO SOGLASIJ

1. člen

S tem sklepom se določi način zaračunavanja nadomestil za stvarne pravice, vzpostavljene na gozdnih zemljiščih v upravljanju družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., stroškov, ki nastanejo pri pripravi pogodb o vzpostavitvi stvarnih pravic in stroškov, ki nastanejo pri izdaji soglasij.

STAVBNE PRAVICE

2. člen

Nadomestilo za stavbno pravico, vzpostavljeno na zemljiščih v upravljanju družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., se določi s cenitvijo za celoten čas trajanja stavbne pravice.

V primeru sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na podlagi konkurenčnih metod javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb predstavlja ocenjena vrednost nadomestila za celotno obdobje trajanja izhodišče pri izvedbi postopka izbire imetnika stavbne pravice.

3. člen

Nadomestilo se zaračuna v enkratnem znesku in ga je treba plačati v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotnega nadomestila je pogoj za izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila.

SiDG
Slovenski Državni Gozdovi

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje
Slovenija

t: 08 2007 100
e: tajnistvo@sidg.si
w: www.sidg.si

4. člen

V primeru urejanja obstoječih razmerij, ki so pogodbeno in zemljiškoknjižno pravno neurejena, obstajajo pa pogoji za vzpostavitev stavbne pravice, se pri določitvi višine enkratnega nadomestila s cenitvijo upošteva tudi celotno obdobje dejanskega izvrševanja posesti na zemljišču.

Obdobje dejanskega izvrševanja posesti na zemljišču določi upravljavec.

SLUŽNOSTI

5. člen

Nadomestilo za služnost se določi tako, da se vrednost obremenjene površine služečega zemljišča, ki izhaja iz uradnih evidenc GURS, pomnoži z obremenitvenim faktorjem, ki znaša:

- za nadzemne služnosti (služnosti poti, dostopa, vožnje ali hoje ter druge površinske uporabe zemljišča) v višini 0,8;
- za podzemne služnosti (vse vrste infrastrukturnih vodov) v višini 0,6;
- v primeru, če se služnost izvršuje na istem delu zemljišča tako na zemeljski površini kot tudi pod njo, se upošteva faktor obremenitve 0,8.

Nadomestilo za izvrševanje takih služnosti se zaračuna v enkratnem znesku in ga je potrebno plačati v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo v pogodbi določenega nadomestila je pogoj za izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila.

Če vrednost nadomestila, izračunana v skladu s formulami iz prvega odstavka tega člena, presega 10.000 €, je obvezna izdelava cenitve služnosti.

6. člen

Ne glede na določbe prejšnjega člena, se nadomestilo za služnost izkoriščanja mineralnih snovi določi s cenitvijo.

Nadomestilo se zaračuna v enkratnem znesku, če skupna vrednost nadomestila ne presega 10.000 €.

V kolikor nadomestilo presega to vrednost, se pogodbeni stranki dogovorita, ali se nadomestilo plača v enkratnem znesku ali obročno. Pri določitvi števila obrokov za plačilo nadomestila se

SiDG
Slovenski Državni Gozdovi

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje
Slovenija

t: 08 2007 100
e: tajnistvo@sidg.si
w: www.sidg.si

upošteva, da posamezni obrok ne sme biti nižji od 500 €., pri čemer pa znaša višina prvega obroka najmanj 20% celotne vrednosti nadomestila.

Enkratno nadomestilo ali posamezni obrok nadomestila je potrebno plačati v roku 30 dni od izdaje računa.

Plačilo v pogodbi določenega enkratnega nadomestila ali prvega obroka pri obročnem plačevanju v določenem postavljenem roku je pogoj za izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila.

7. člen

Minimalni pogodbeni znesek nadomestila pri vseh vrstah služnosti znaša 100 €.

8. člen

Določbe tega sklepa, ki se nanašajo na določitev nadomestila za plačilo služnosti se uporabljajo tudi za plačilo nadomestila za ostale stvarne pravice, razen za stavbno pravico.

SOGLASJA

9. člen

Stranke morajo obvezno pridobiti soglasje Slovenski državni gozdovi, d.o.o za naslednje posege:

- postavitev obvestilnih tabel in oznak,
- postavitev košev za smeti,
- postavitev varovalnih ograj ali zapornic,
- postavitev merilnih in opazovalnih naprav,
- postavitev spominskih obeležij,
- postavitev druge urbane opreme (mize, klopi ipd.),
- izvedbo preventivnih ukrepov, sanacijo posledic plazov in hudournikov ter drugih potrebnih ukrepov s področja zaščite in reševanja,
- posek nadmernega drevja,
- gradnjo in druge posege v bližini parcelnih mej ali gozda,
- druge posege (npr. v zvezi z gradnjo gozdnih prometnic, pridobitev vodnih dovoljenj).

Soglasja ni mogoče izdati v primerih, kadar so izpolnjeni pogoji za vzpostavitev stvarnih pravic ali oddajo v najem.

SiDG
Slovenski Državni Gozdovi

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje
Slovenija

t: 08 2007 100
e: tajnistvo@sidg.si
w: www.sidg.si

10. člen

Soglasje se kot enostranski akt upravljavca izda v pisni obliki.

Obvezne sestavine soglasja so določitev pogojev uporabe zemljišč, trajanje soglasja oziroma klavzula, da soglasje velja do preklica ter kadar gre za soglasja za dlje časa trajajoče posege določba o tem, v kakšnem stanju se upravljavcu preda zemljišče po prenehanju soglasja.

11. člen

Izdaja soglasja s strani upravljavca je brezplačna.

12. člen

V primerih izdaje soglasja za posek nadmernega drevja se zaračuna odškodnina za predčasni posek in sicer po pavšalni vrednosti 1,00€/m², kadar gre za površino poseka na zemljiščih, ki skupaj ne presega 1000 m².

Kadar gre za površino poseka na zemljiščih, ki skupaj presega 1000m², se odškodnina za predčasni posek določi s cenitvijo.

STROŠKI

13. člen

V zvezi s pripravo in sklenitvijo pogodb ter izdajo soglasij, ki jih glede razpolaganja in upravljanja z nepremičninami sklepa ali izdaja družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o., se strankam zaračunajo naslednji morebitni stroški:

- stroški cenitvenega poročila,
- stroški overitev pogodb in drugi stroški v zvezi z zemljiškoknjižnimi vpisi,
- stroški plačila uradnih dajatev, ki jih je v skladu s predpisi možno prenesti na drugo stranko,
- stroški pridobivanja upravnih aktov (dovoljenj, soglasij, potrdil ter drugih individualnih in konkretnih upravnih aktov), ki jih ne pridobi stranka sama.

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje
Slovenija

t: 08 2007 100
e: tajnistvo@sidg.si
w: www.sidg.si

DRUGE DOLOČBE

14. člen

Zneski, določeni v tem sklepu ne vsebujejo davka na dodano vrednost (DDV).

15. člen

Vse pogodbe, ki veljajo v času uveljavitve tega sklepa, so veljavne do poteka časa, za katerega so sklenjene.

16. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletni strani družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o..

Z dnem objave tega sklepa preneha veljati Cenik za izdajo soglasij, obračun odškodnin oziroma nadomestil ter pripravo pogodb z dne 24.2. 2017.

Dejan Kaisersberger
Direktor za finance, računovodstvo
In kontroling

Zlatko Ficko
Glavni direktor

SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje

Številka: 100-504-1/2019
Datum: 14.1. 2019