

Številka: 504-71-1/1692-2018- EPE-3

Datum: 20.1.2020

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec**

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena**

Predmet prodaje je nepremičnina:

- parc.št. 983/2, v izmeri 1271 m<sup>2</sup>, k.o. 1457 – Ždinja vas,

ki je v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Mestne občine Novo mesto, se zemljišče nahaja v območju stavbnih zemljišč – gospodarska cona.

Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 38.130,00 € (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek cenitve v višini 141,43 € (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

Mestna občina Novo mesto ima na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št.: 97/08) zakonito predkupno pravico.

### **3. Višina varščine**

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (3.813,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 504-71-1/1692-2018- EPE-3, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče v k.o. 1457 – Ždinja vas. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

#### **4. Način in rok plačila kupnine**

Najnižja ponudbena cena za zemljišče parc.št. 983/2, k.o. 1457 – Ždinja vas, mora biti najmanj 38.130,00 €. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

#### **5. Obvezne sestavine ponudbe**

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

#### **6. Rok za oddajo ponudbe**

Rok za oddajo ponudbe je četrtek, dne 20.2.2020; za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložnišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA, parcela 983/2, k.o. 1457 – Ždinja vas«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

#### **2. Javno odpiranje ponudb**

Javno odpiranje ponudb bo v petek, dne 21.2.2020 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

### 3. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Pri nepremičnini parc.št. 2045/6, k.o. 1457 – Ždinja vas, je vknjižena neprava stvarna služnost - služnost izgradnje, vzdrževanja daljnovoda in dostopa do omrežja, v korist služnostnega upravičenca družbe ELES, d.o.o., Ljubljana ( ID omejitev: 14961081).

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30.dnevnom roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

### 4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

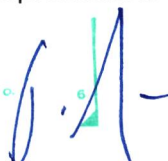
### 5. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Elizabeti Petek, telefon 08 330 32 11, e-pošta: [elizabeta.petek@sidg.si](mailto:elizabeta.petek@sidg.si).

### 6. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

**Damir MARINČ**  
vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo





Številka: 100-PO/2019-18

Datum: 6.5.2019

Na podlagi šestega odstavka 18. člena in 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016 in št. 01406-1/2016/12 z dne 14.2.2016 ter na podlagi Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o., posloводство družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednje

### POOBLASTILO

**Damir Marinč**, roj. 13.4.1971, s prebivališčem Kidričeva ulica 1, 1330 Kočevje, zaposlen na delovnem mestu vodje oddelka za upravljanje nepremičnin in kartografijo, se pooblašča za opravljanje naslednjih dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenec ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

S tem pooblastilom se preklicuje pooblastilo št. 100-PO/2019-1 z dne 8.01.2019.

To pooblastilo velja do preklica.

Darja Derganc,  
direktorica za finance, računovodstvo in kontroling

Zlatko Ficko,  
glavni direktor

Vročiti:

1. pooblaščenцу,
2. register pooblastil.

V vednost:

1. kadrovska služba za personalno mapo pooblaščenca