

Številka: 504-71-1/1394-2018- EPE-1

Datum: 17.9.2019

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc.št. 2045/6, v izmeri 1342 m², k.o. 1457 – Ždinja vas, ter parc.št. 2045/17, v izmeri 10132 m², k.o. 1457 – Ždinja vas, ki sta v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Mestne občine Novo mesto, se zemljišči nahajata v območju stavbnih zemljišč. Zemljišči se nahajata ob cesti, ki pelje iz nakupovalnega središča Qulandia proti Trebnjemu. Parceli stojita nasproti poslovnih stavb družbe DARS, d.d., ob isti cesti. Parcela je opremljena s cestnim omrežjem, vodovodom, odvozom komunalnih odpadkov in dostopom do javnih površin.

Izhodiščna cena za nepremičnini parc.št. 2045/6 in 2045/17, obe k.o. 1457 – Ždinja vas, znaša 401.590,00 € (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV). Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek ceno v višini 280,00 € (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (40.159,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 504-71-1/1394-18, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče v k.o. 1457 – Ždinja vas. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišči parc.št. 2045/6 in 2045/17, obe k.o. 1457 – Ždinja vas, mora biti najmanj 401.590,00 €. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je četrtek, dne 17.10.2019; za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 1457 – ŽDINJA VAS«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, dne 21.10.2019 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s preloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Pri nepremičnini parc.št. 2045/6, k.o. 1457 – Ždinja vas, je vknjižena služnost za izkop in položitev meteorne kanalizacije, v korist imetnika Mestne občine Novo mesto (ID omejitve: 18866810).

Pri nepremičnini parc.št. 2045/17, k.o. 1457 – Ždinja vas, je vknjižena služnost za izkop in položitev meteorne kanalizacije, v korist imetnika Mestne občine Novo mesto (ID omejitve: 18835277), ter stavbna pravica (ID omejitve: 19233605), z dodatnim opisom: stavbna pravica se izvršuje ob južni meji parcele št. 2045/8, k.o. 1457 – Ždinja vas, kjer bo zgrajena cesta v izmeri 5 m2 in hodnik za pešce 2 m2, skupaj 7 m2, s skupno površino 289 m2, v korist imetnika stavbne pravice št. 9006, k.o. 1457 – Ždinja vas (Mestne občine Novo mesto).

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30.dnevnem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Elizabeti Petek, telefon 08 330 32 11, e-pošta: elizabeta.petek@sidg.si.

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Damir MARINČ
vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo



SIDG
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje



Številka: 100-PO/2019-1

Datum: 8.1.2019

Na podlagi šestega odstavka 18. člena in 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016 in št. 01406-1/2016/12 z dne 14.2.2016 ter na podlagi Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o., posloводство družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednje

POOBLASTILO

Damir Marinč, roj. 13.4.1971, s prebivališčem Kidričeva ulica 1, 1330 Kočevje, zaposlen na delovnem mestu vodje oddelka za upravljanje nepremičnin in kartografijo, se pooblašča za opravljanje naslednjih dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenec ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

S tem pooblastilom se preklicuje pooblastilo št. 100-PO/2018-3 z dne 15.02.2018.

To pooblastilo velja od 21.1.2019 do preklica.

Dejan Kaisersberger,
direktor za finance, računovodstvo in kontroling

Zlatko Ficko,
glavni direktor

Vročiti:

1. pooblaščenca,
2. register pooblastil.

V vednost:

1. kadrovska služba za personalno mapo pooblaščenca in prejšnje pooblaščenke
2. prejšnja pooblaščenka.

