



20-02-2019

2-203/2019-01841

Številka: 35105-0047/2019/2  
Datum: 18. 2. 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

### KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za sanacijo objektov št. 20, 22 in 25, ki stojijo na območju Baze 20, parcelna št. 1611/473, k.o. Podstenice, ki predstavlja poseg v spomenik Kočevski rog – Baza 20 (EŠD 271), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Zamenjajo se samo dotrajani deli objektov, ki se jih nadomesti z enakimi. To se lahko določi na terenu ob prisotnosti konservatorja.
2. Pri sanaciji se uporablja avtohtoni les.
3. Za prekrivanje streh se uporabi skodel v treh plasteh.
4. Za zaščito novega lesa se uporabijo brezbarvni premazi, ki omogočajo naravno staranje lesa in njegovo potemnitev. Skodel ne premazujemo z zaščitnimi sredstvi.
5. Natančnejša predvidena dela za posamezne objekte:

#### **Objekt št. 20 (elektrarna):**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
- Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
- Zamenja se stropno-talna konstrukcija nad kletnim delom strojnice, ki je hkrati zunanji plato pred vhodom v barako. Za ta del se uporabi hrastov les.
- Zamenjajo se posamezne deske zunanjega obitja, pretežno v kletnem delu. Natančno se določi na terenu pred začetkom del v sodelovanju z odgovornim konservatorjem.
- Okolico objekta je potrebno očistiti in odstraniti grmovje tako, da bo prezračenost objekta večja.

#### **Objekt št. 22 (nova baraka OF):**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
- Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
- Sanirajo se tla objekta. Potrebna je zamenjava nekaterih nosilnih brun talne konstrukcije.
- Sanira se podest pred vhodom in vhodna vrata, kjer se uporabi obstoječe okovje, lahko pa se zamenjajo posamezni uničeni deli v dogovoru z odgovornim konservatorjem med deli samimi.
- Popravi se kamniti suhozid pod celotno barako. Notranji del se lahko utrdi z betonom, ki pa na zunanji strani ne sme biti viden.
- Okolico objekta je potrebno očistiti in odstraniti grmovje tako, da bo prezračenost objekta večja.
- Odstranitev bukev, ki rasejo tik ob objektu in na katerih so ohranjeni keramični izolatorji za električni tok, ni mogoča. Obliko strehe se v tem delu prilagodi rasti dreves.



### **Objekt št. 25 (baraka OF)**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
  - Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
  - Sanira se podest pred vhodom z zamenjavo dotrajanih delov.
  - Zamenjajo se preperela bruna na zunajih stenah. Natančno se določi na terenu pred začetkom del v sodelovanju z odgovornim konservatorjem.
6. Pred začetkom del je potrebno vse objekte ustrezno dokumentirati. Najprimernejše je terestično skeniranje zunanosti in notranosti objektov, ki se izvaja v zimskem ali zgodnjеспomladanskem času, ko še ni ozelenitve dreves in podrasti in so objekti lepo vidni. Omenjena dokumentacija vseh objektov bo uporabljena tudi za izdelavo konservatorskega načrta.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Novo mesto, je dne 1. 2. 2019 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za sanacijo objektov št. 20, 22 in 25, ki stojijo na območju Baze 20, parcelna št. 1611/473, k.o. Podstenice, ki predstavlja poseg v spomenik Kočevski rog – Baza 20 (EŠD 271). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenik Kočevski rog – Baza 20 (EŠD 271) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi Baze 20 za kulturni spomenik državnega pomena, Uradni list RS, št. 81/99-3801.

Navedeni akt v 4. in 5. členu določa naslednji varstveni režim:

- varovanje kulturnih, krajinskih, tehniških in zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, prepoved sprememb vseh likovnih in tehničnih prvin objektov, ki so ovrednoteni kot del spomenika, predvsem vse tlorisne značilnosti barak in pomožnih objektov, vsi gabariti, namembnost notranjih in zunanjih prostorov,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v območje ter prostor ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti in muzejske namembnosti celote,
- omogočanje predstavitev celote in posameznih zaščiteneh elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in v 2. točki odloka naštetih posameznih varovanih elementov enote,
- znotraj območja je prepovedano postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod,
- prepovedana je vožnja z motornimi vozili znotraj zaščitene območja, razen za potrebe vzdrževanja, raziskovanja in oskrbe.



- Za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, so potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje zavoda.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

1. Zamenjajo se samo dotrajani deli objektov, ki se jih nadomesti z enakimi. To se lahko določi na terenu ob prisotnosti konservatorja.
2. Pri sanaciji se uporablja avtohtoni les.
3. Za prekrivanje streh se uporabi škodle v treh plasteh.
4. Za zaščito novega lesa se uporabijo brezbarvni premazi, ki omogočajo naravno staranje lesa in njegovo potemnitev. Škodle ne premazujemo z zaščitnimi sredstvi.
5. Natančnejša predvidena dela za posamezne objekte:

**Objekt št. 20 (elektrarna):**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
- Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
- Zamenja se stropno-talna konstrukcija nad kletnim delom strojnice, ki je hkrati zunanji plato pred vhodom v barako. Za ta del se uporabi hrastov les.
- Zamenjajo se posamezne deske zunanjega obitja, pretežno v kletnem delu. Natančno se določi na terenu pred začetkom del v sodelovanju z odgovornim konservatorjem.
- Okolico objekta je potrebno očistiti in odstraniti grmovje tako, da bo prezračenost objekta večja.

**Objekt št. 22 (nova baraka OF):**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
- Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
- Sanirajo se tla objekta. Potrebna je zamenjava nekaterih nosilnih brun talne konstrukcije.
- Sanira se podest pred vhodom in vhodna vrata, kjer se uporabi obstoječe okovje, lahko pa se zamenjajo posamezni uničeni deli v dogovoru z odgovornim konservatorjem med deli samimi.
- Popravi se kamniti suhozid pod celotno barako. Notranji del se lahko utrdi z betonom, ki pa na zunanji strani ne sme biti viden.
- Okolico objekta je potrebno očistiti in odstraniti grmovje tako, da bo prezračenost objekta večja.
- Odstranitev bukev, ki rasejo tik ob objektu in na katerih so ohranjeni keramični izolatorji za električni tok, ni mogoča. Obliko strehe se v tem delu prilagodi rasti dreves.

**Objekt št. 25 (baraka OF)**

- Odstrani se dotrajana strešna kritina in nadomesti z novimi škodlami. Po sanaciji strehe se namestijo leseni žlebovi.
  - Pred namestitvijo nove kritine je potrebno sanirati strešno konstrukcijo oz. zamenjati dotrajane dele.
  - Sanira se podest pred vhodom z zamenjavo dotrajanih delov.
  - Zamenjajo se preperela bruna na zunajjih stenah. Natančno se določi na terenu pred začetkom del v sodelovanju z odgovornim konservatorjem.
6. Pred začetkom del je potrebno vse objekte ustrezno dokumentirati. Najprimernejše je terestično skeniranje zunanosti in notranosti objektov, ki se izvaja v zimskem ali zgodnjepomladanskem času, ko še ni ozelenitve dreves in podrasti in so objekti lepo vidni. Omenjena dokumentacija bo uporabljena tudi za izdelavo konservatorskega načrta.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe



arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:  
Judita Podgornik Zaletelj, prof. zgod. in soc.  
konservatorska svetovalka



Odločil:  
Mitja Simič, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
vodja območne enote

Vročiti:

- Investitorju – Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje – OSEBNO