

Številka: 1.7-061-010/2024-001

Datum: 6. 1. 2025

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA DELU ZEMLJIŠČA S PARC. ŠT. 1556, K. O. 1790 SLIVNICA**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na delu naslednjega zemljišča:

| Št. k. o. | Ime k. o. | Parc. št. | Kat. p. (v m <sup>2</sup> ) | Lastniški delež RS | Površina stavbne pravice (m <sup>2</sup> ) |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------------|--|
| 1790      | Slivnica  | 1556      | 32.420                      | 1/1                | 77   |

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je postavitve opazovalne ploščadi, ki bo nudila razgled na značilno krajino Radenskega polja.

Opazovalna ploščad bo lesene izvedbe s skrajnimi dimenzijami 20,1m dolžine x 4,07m, maksimalne širine x 9,73m maksimalne višine.

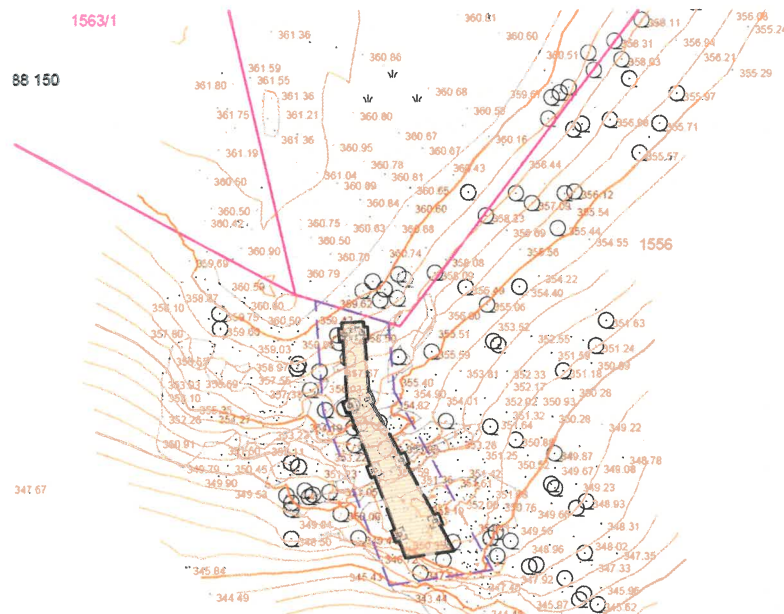
Objekt bo zgrajen ob travnati jasi, v gozdnem robu na zgornjem delu pogozenega pobočja, kjer se začne teren strmo spuščati.

Objekt je zasnovan kot opazovalna ploščad na stebrih med obstoječimi drevesi.

Zemljišče s parc. št. 1556, k. o. 1790 Slivnica je po namenski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za dobo 30 let.

Grafični prikaz območja stavbne pravice na zemljišču s parc. št. 1556, k. o. 1790 Slivnica:



### 3. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., v imenu Republike Slovenije imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno **nadomestilo v višini 155,54 EUR brez DDV** oz. 189,76 EUR z DDV v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upravičenec do stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek cenitve v višini 219,00 EUR brez DDV oz. 267,18 EUR z DDV, strošek notarske overitve podpisov posloводства družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na pogodbi in strošek zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravna celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila v posebni listini po prejemu nadomestila za ustanovitev stavbne pravice.

### 4. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije izpolnjujejo pogoje, da lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Zainteresirani ponudniki morajo **podati ponudbo** izključno v pisni obliki **najkasneje do srede, 29. 1. 2025**. Za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne poslane priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Na kuverti

mora biti pod naslovom pripis »NE ODPIRAJ – sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice v k. o. 1790 Slivnica«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh prilog in izjav iz te objave, so nepopolne in se ne bodo obravnavale.

## 5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika in naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- kontaktno osebo ponudnika, vključno s telefonsko številko in navedbo elektronskega naslova,
- navedbo zemljišča in ponujeno višino nadomestila in
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

## 6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v petek, 31. 1. 2025 ob 10.00 uri v poslovnih prostorih družbe SiDG, d. o. o., na naslovu Sinja Gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispеле ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija v sestavi Gašper Bevc, kot predsednik komisije, Elizabeta Rozman in Darja Škaper, kot članici ter Luka Divjak Zalokar in Mustafa Ternifi, kot nadomestna člana.

Ponudniki bodo o rezultatu in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Ponudniki, ki bodo ponudili enako najvišje nadomestilo, bodo pozvani na pogajanja o višini nadomestila. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo.

## 7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, [gasper.bevc@sidg.si](mailto:gasper.bevc@sidg.si), tel. št. 030 657 025.

## 8. Drugo

Družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., kot upravljavalec lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedla razloge.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSL-1 in druge veljavne zakonodaje.

mag. Marko Matjašič  
glavni direktor

dr. Aleš Kadunc  
direktor



SIDG  
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.  
Rožna ulica 39  
SI-1330 Kočevje

14

