

Številka: 1.7-061-008/2024-001

Datum: 4. 7. 2024

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16, 36/21 – ZZIRDKG in 140/22 – ZSDH-1A; v nadaljevanju: ZGGLRS), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDSLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA DELU ZEMLJIŠČ V K. O. 2589 PLAVJE

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Slovenski državni gozdovi, d. o. o, Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, davčna št. 75204878, matična št. 7035845000

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na naslednjih zemljiščih:

Zap. št.	Št. in ime k. o.	Parc. št.	Lastniški delež RS	Kat. površina (v m <sup>2</sup> )	Površina območja stavbne pravice (v m <sup>2</sup> )
1	2589 Plavje	1245/13	1/1	13302	260,80
2	2589 Plavje	1460/2	1/1	1276	121,70
3	2589 Plavje	1459/2	1/1	1180	102,80
4	2589 Plavje	1455/2	1/1	1038	99,60
5	2589 Plavje	1454/2	1/1	1032	99,80
6	2589 Plavje	1453/2	2/3	1050	102,60
7	2589 Plavje	1452/2	1/1	895	64,10
8	2589 Plavje	1451/2	1/1	904	41,30
9	2589 Plavje	1447/2	1/1	802	37,40
10	2589 Plavje	1445/2	1/1	1031	47,90
11	2589 Plavje	1444/2	1/1	407	28,00
12	2589 Plavje	1443/2	1/1	403	31,10
13	2589 Plavje	1441/2	1/1	880	75,60
14	2589 Plavje	1440/1	1/1	952	85,00
15	2589 Plavje	1438/2	1/1	881	82,90
16	2589 Plavje	1435/2	1/1	925	85,20

17	2589 Plavje	1434/2	1/1	1475	131,60
18	2589 Plavje	1433/2	1/1	1169	117,60
19	2589 Plavje	1430/2	1/1	3024	88,80

Vsa zemljišča navedena v tabeli, razen zemljišča s parc. št. 1453/2, k. o. 2589 Plavje, so v lasti RS do 1/1. Zemljišče s parc. št. 1453/2, k. o. 2589 Plavje je v lasti RS do 2/3.

Namen sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je izgradnja drugega tira železniške proge Divača – Koper (ureditev odvodnjavanja za predorom T7).

Skupna površina posega oz. območja podelitve stavbne pravice na vseh zemljiščih znaša 1.703,80 m<sup>2</sup>.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za dobo 45 let.

Grafični prikaz območja stavbne pravice na zemljiščih iz zgornje tabele je v prilogah.

### 3. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., v imenu Republike Slovenije imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Za ustanovitev stavbne pravice bo imetnik stavbne pravice plačal enkratno **nadomestilo v višini 6.515,08 EUR brez DDV** oz. 7.948,40 EUR z DDV v 30 dneh od izstavitve računa, ki ga bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Upravičenec do stavbne pravice je dolžan plačati tudi strošek cenitve v višini 480,00 EUR brez DDV, strošek notarske overitve podpisov in strošek zemljiškoknjžnega vpisa stavbne pravice ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Plačilo nadomestila je bistvena sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Če imetnik stavbne pravice ne poravnava celotnega nadomestila na dogovorjen način in v dogovorjenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis stavbne pravice bo družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o., izročila v posebni listini po prejemu nadomestila za ustanovitev stavbne pravice.

### 4. Rok za oddajo ponudbe, oblika in pogoji pod katerimi se predloži ponudbo

Ponudbo lahko oddajo ponudniki, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije izpolnjujejo pogoje, da lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Zainteresirani ponudniki morajo **podati ponudbo** izključno v pisni obliki **najkasneje do ponedeljka, 29. 7. 2024**. Za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Reška cesta 14, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane priporočeno po pošti na naslov družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. Na kuverti mora biti pod naslovom pripis »NE ODPIRAJ – sklenitev neposredne pogodbe za ustanovitev stavbne pravice v k. o. 2589 Plavje«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh prilog in izjav iz te objave, so nepopolne in se ne bodo obravnavale.

## 5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo ponudnika in naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- kontaktno osebo ponudnika, vključno s telefonsko številko in navedbo elektronskega naslova,
- navedbo zemljišča in ponujeno višino nadomestila in
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

## 6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v četrtek, 1. 8. 2024 ob 10.00 uri v poslovnih prostorih družbe SiDG, d. o. o., na naslovu Sinja Gorica 106, 1360 Vrhnika. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija v sestavi Gašper Bevc, kot predsednik komisije, Elizabeta Rozman in Darja Škaper, kot članici ter Luka Divjak Zalokar in Elizabeta Petek, kot nadomestna člana.

Ponudniki bodo o rezultatu in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 8 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Ponudniki, ki bodo ponudili enako najvišje nadomestilo, bodo pozvani na pogajanja o višini nadomestila. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo.

## 7. Pojasnila in podrobnejše informacije

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o pravnem poslu in zemljiščih, ki bodo predmet obremenitve, je Gašper Bevc, [gasper.bevc@sidg.si](mailto:gasper.bevc@sidg.si), tel. št. 030 657 025.

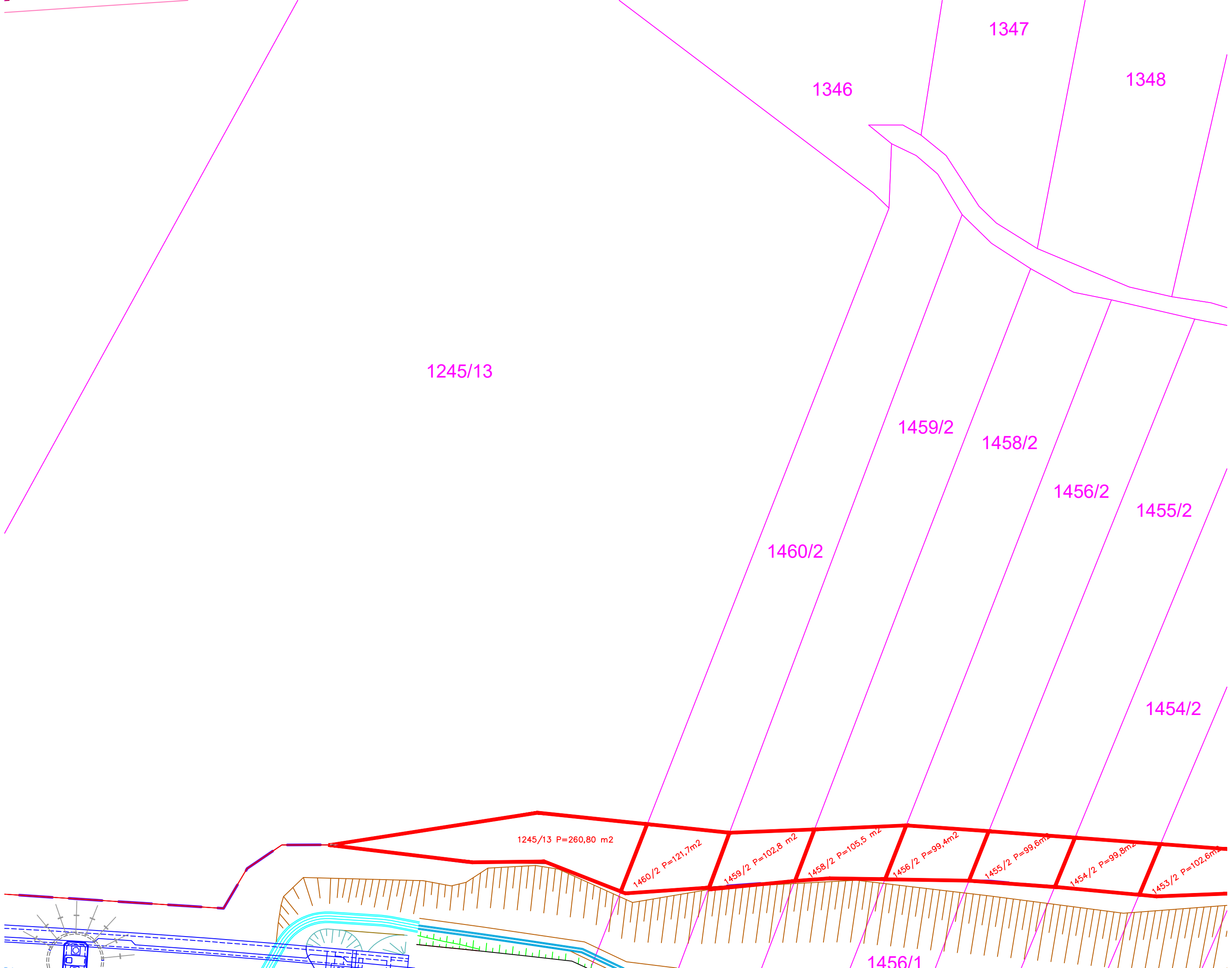
## 8. Drugo

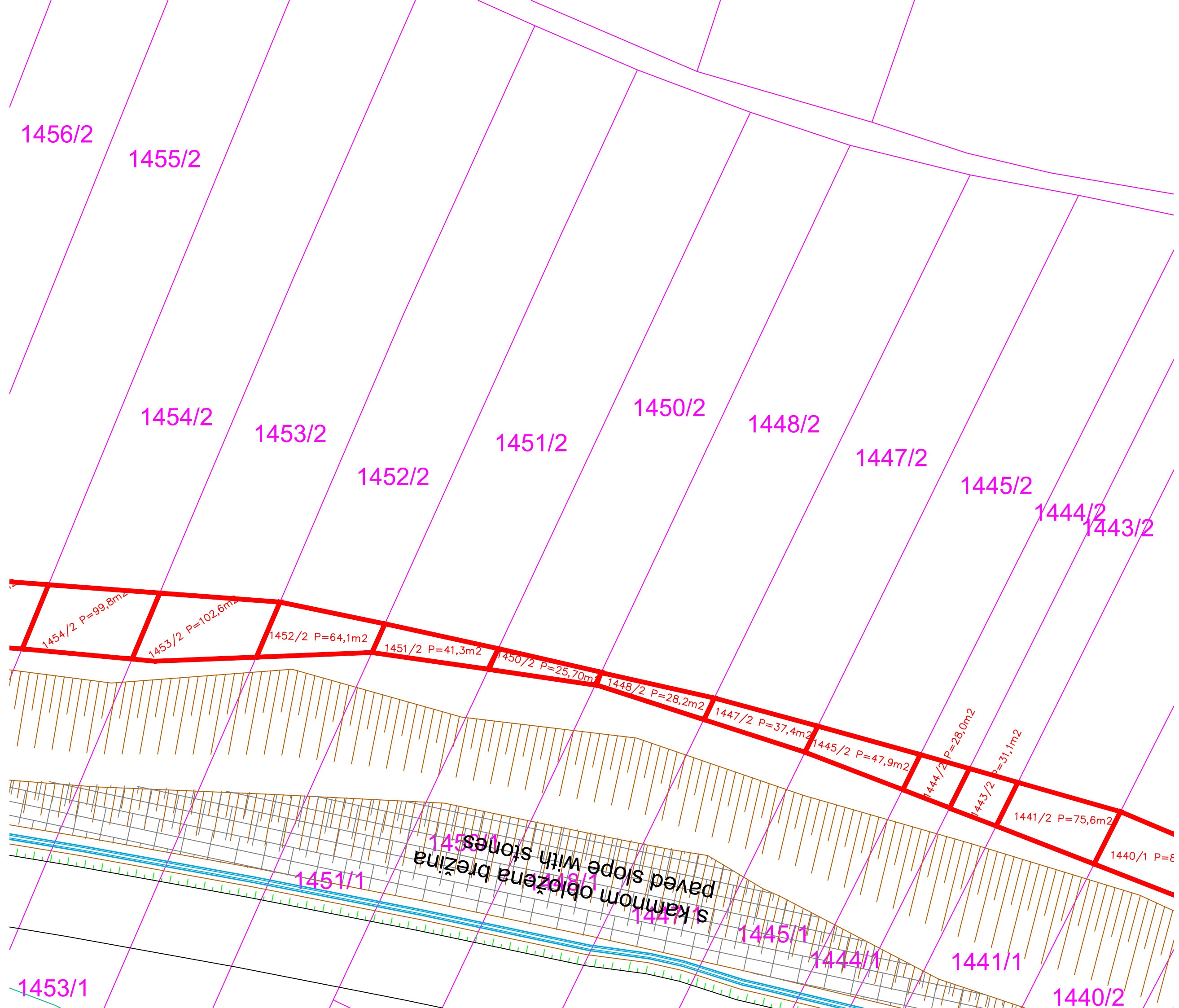
Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, ustavi postopek, ne da bi za to navedel razloge.

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji ZSPDSL-1 in druge veljavne zakonodaje.

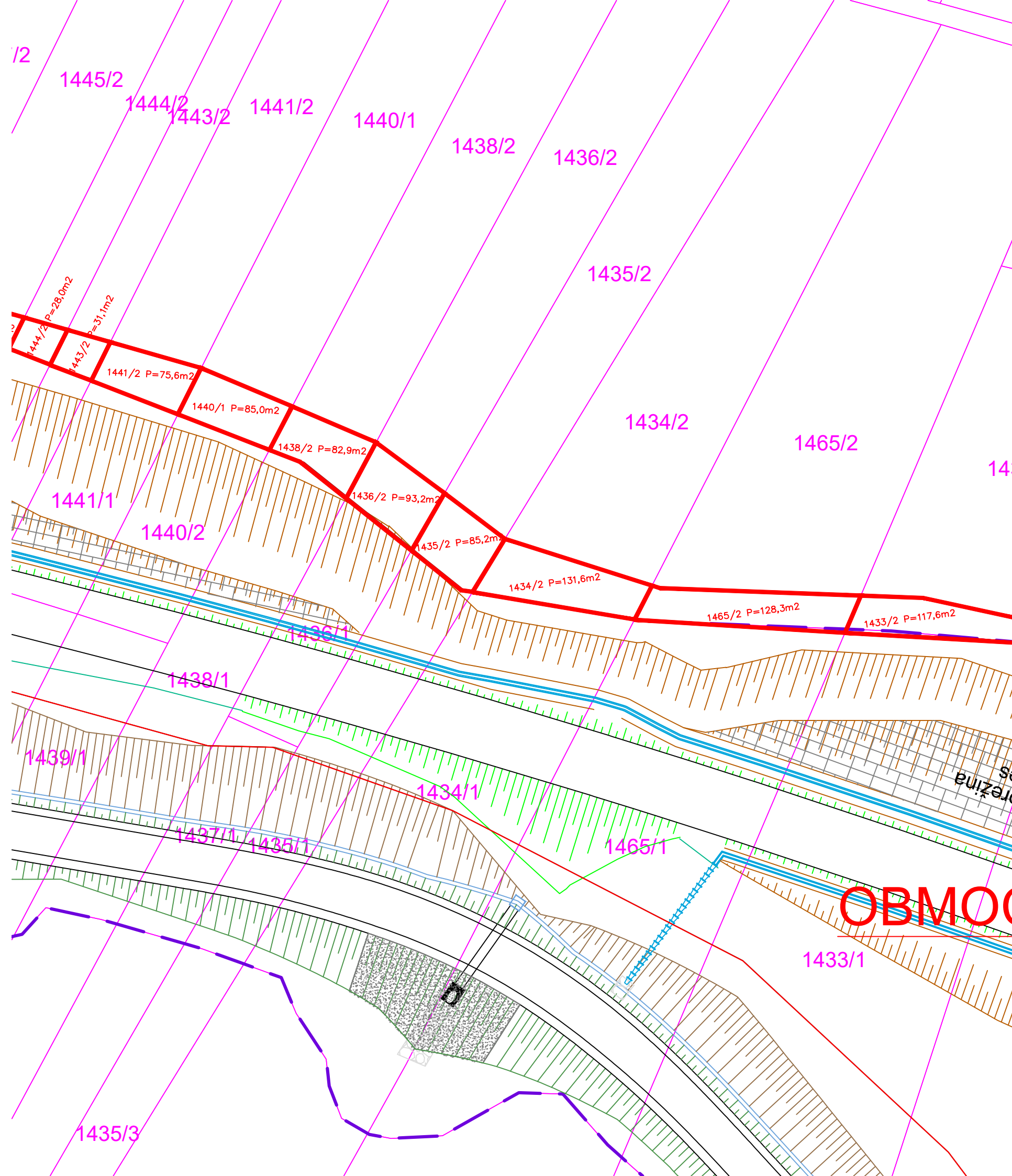
mag. Marko Matjašič  
glavni direktor

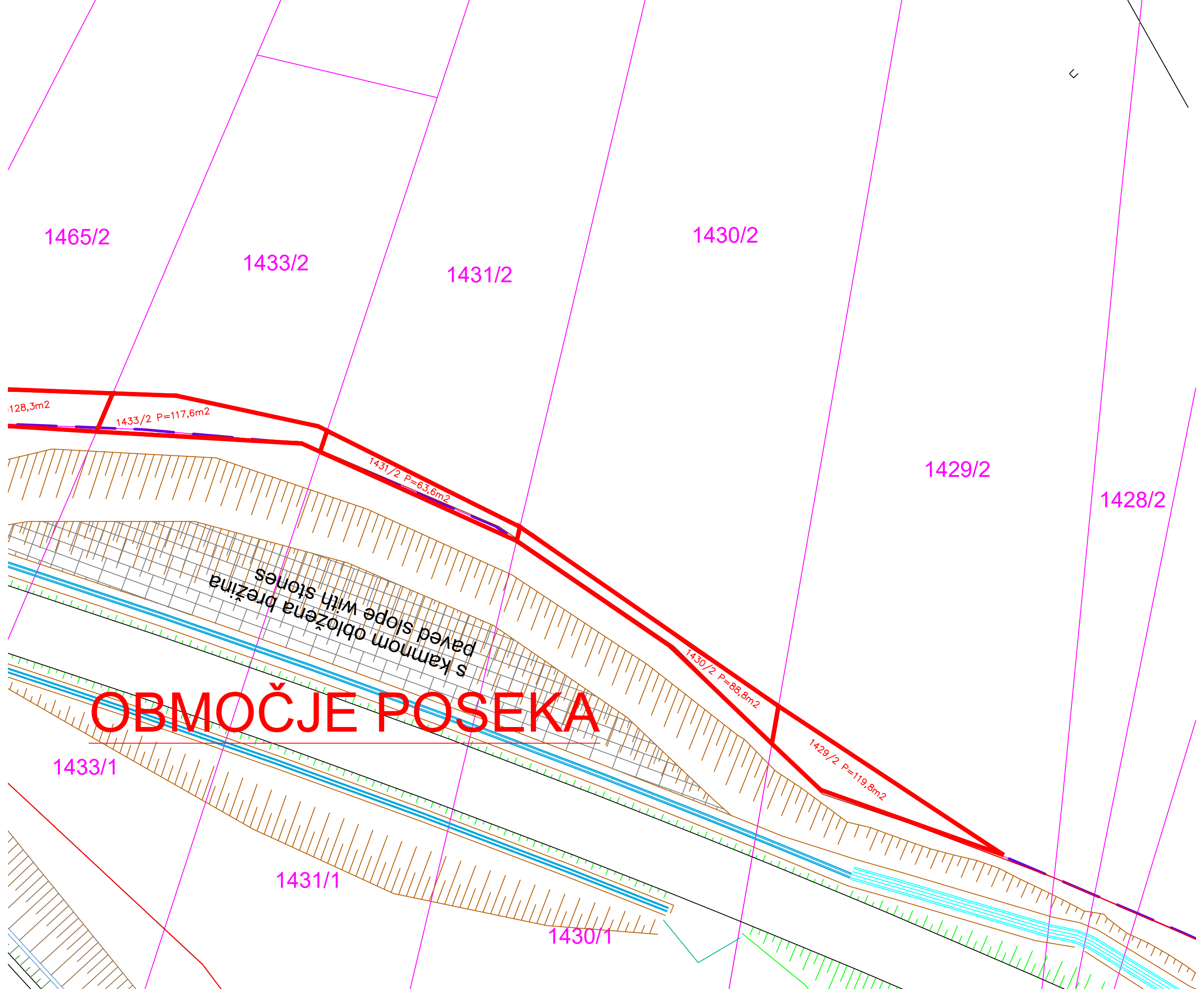
dr. Aleš Kadunc  
direktor











# OBMOČJE POSEKA