



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.6.2024 - 15:26:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1577 943/2
katastrska občina 1577 KOČEVJE **parcela** 943/2 (ID 4236654)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	1.094
------------------------------	-------

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7424931
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 7035845000
firma / naziv: Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
naslov: Rožna ulica 039, 1330 Kočevje
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15073234	15.10.2012 16:01:58	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
17284878	29.06.2015 14:38:52	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15073234
čas začetka učinkovanja 15.10.2012 16:01:58
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1577 KOČEVJE **parcela** 943/2 (ID 4236654)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Tripartitne pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 15.10.2012 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije kanalizacijskega priključka za sanitarno odpadno vodo na novo zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, na nepremičnini parc. št. 943/2 k.o. 1577 - Kočevje.
imetnik:
1. EMŠO: 2106964*****



osebno ime: Zehrina Pršić
naslov: Rožna ulica 037, 1330 Kočevje
2. EMŠO: 2805959*****
osebno ime: Šaban Džafić
naslov: Rožna ulica 037, 1330 Kočevje

zveza - ID osnovnega položaja:

7424931

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 17284878
čas začetka učinkovanja 29.06.2015 14:38:52
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1577 KOČEVJE parcela 943/2 (ID 4236654)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 441/2015 z dne 19.06.2015, se pri nepremičnini parc. št. 943/2 k.o. 1577 ? Kočevje, ustanovi služnostna pravica z naslednjo vsebino: služnost izgradnje in vzdrževanja vodovodnega omrežja ter dostopa do vodovodnega omrežja ob vsakem času. Služnost je omejena na pas v širini 1,00 m in dolžini 14,7 m, najdlje za čas 30 let, v korist služnostnega upravičenca Občine Kočevje.

imetnik:

1. matična številka: 5874238000
firma / naziv: OBČINA KOČEVJE
naslov: Ljubljanska cesta 026, 1330 Kočevje

zveza - ID osnovnega položaja:

7424931

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo