



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.6.2024 - 15:25:45

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1576 221/21  
**katastrska občina** 1576 MAHOVNIK **parcela** 221/21 (ID 7071698)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| <b>površina parcele (m2)</b> | 510 |
|------------------------------|-----|

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>    |  | 20843009                                 |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b> |  | 101 - vknjižena lastninska pravica       |
| <b>delež:</b>                    |  | 1/100                                    |
| <b>imetnik:</b>                  |  |  |
| 1. matična številka:             | 5530172000   |  |
| firma / naziv:                   | REMES podjetje za prodajo in proizvodnjo repromateriala, meso in stroji, d.o.o., Kočevje   |  |
| naslov:                          | Rožna ulica 038, 1330 Kočevje  |  |
| <b>omejitve:</b>                 | <b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |  |
| <b>ID omejitve</b>               | <b>čas začetka učinkovanja</b>   | <b>vrsta</b>                             |
| 17343311                         | 29.06.2015 14:47:42  | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>    | 21835277   |  |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b> | 101 - vknjižena lastninska pravica   |  |
| <b>delež:</b>                    | 2/5  |  |
| <b>imetnik:</b>                  |  |  |
| 1. matična številka:             | 5854814000   |  |
| firma / naziv:                   | REPUBLIKA SLOVENIJA  |  |
| naslov:                          | Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana   |  |
| <b>omejitve:</b>                 | <b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |  |
| <b>ID omejitve</b>               | <b>čas začetka učinkovanja</b>   | <b>vrsta</b>                             |
| 17343311                         | 29.06.2015 14:47:42  | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |



|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>    | 22025033   |  |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b> | 101 - vknjižena lastninska pravica   |  |
| <b>delež:</b>                    | 1/20   |  |
| <b>imetnik:</b>                  |  |  |
| 1. matična številka:             | 1253867000   |  |
| firma / naziv:                   | IP RIBNICA, družba za usposabljanje in zaposlovanje invalidov, d.o.o.  |  |
| naslov:                          | Opekarska cesta 045, 1310 Ribnica  |  |
| <b>omejitve:</b>                 | <b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |  |
| <b>ID omejitve</b>               | <b>čas začetka učinkovanja</b>   | <b>vrsta</b>                             |
| 17343311                         | 29.06.2015 14:47:42  | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>    |  | 22066898                                 |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b> |  | 101 - vknjižena lastninska pravica       |
| <b>delež:</b>                    |  | 13/25                                    |
| <b>imetnik:</b>                  |  |  |
| 1. matična številka:             |  | 7035845000                               |
| firma / naziv:                   |  | Slovenski državni gozdovi, d. o. o.      |
| naslov:                          |  | Rožna ulica 039, 1330 Kočevje            |
| <b>omejitve:</b>                 | <b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |  |
| <b>ID omejitve</b>               | <b>čas začetka učinkovanja</b>   | <b>vrsta</b>                             |
| 17343311                         | 29.06.2015 14:47:42  | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

|                                  |  |  |
|----------------------------------|--|--|
| <b>ID osnovnega položaja:</b>    | 22066899   |  |
| <b>vrsta osnovnega položaja:</b> | 101 - vknjižena lastninska pravica   |  |
| <b>delež:</b>                    | 1/50   |  |
| <b>imetnik:</b>                  |  |  |
| 1. EMŠO:                         | 0602980*****   |  |
| osebno ime:                      | Dejan Šterk  |  |
| naslov:                          | Bezgovna pot 005, 1330 Kočevje   |  |
| <b>omejitve:</b>                 | <b>Opozorilo:</b> v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi. |  |
| <b>ID omejitve</b>               | <b>čas začetka učinkovanja</b>   | <b>vrsta</b>                             |
| 17343311                         | 29.06.2015 14:47:42  | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost |

#### **Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

|   |  |
|---|--|
| <b>ID pravice / zaznambe</b>                | 17343311   |
| <b>čas začetka učinkovanja</b>              | 29.06.2015 14:47:42  |
| <b>vrsta pravice / zaznambe</b>             | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost   |
| <b>glavna nepremičnina:</b>                 | <b>katastrska občina</b> 1576 MAHOVNIK <b>parcela</b> 221/21 (ID 7071698)  |
| <b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b> |  |
| dodatni opis:                               | Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 259/2012 in Pogodbe o ustanovitvi neprave stvarne služnosti št. 441/2015, se pri nepremičnini parc. št. 221/1 k.o. 1576 ? Mahovnik, ustanovi služnostna pravica z naslednjo vsebino: služnost izgradnje in vzdrževanja vodovodnega omrežja ter dostopa do vodovodnega omrežja ob vsakem času. Služnost je omejena na pas v širini 1,00 m in dolžini 40 m, to je ob parc. št. 221/9 k.o. Mahovnik ter dolžini 20 m in širini 3 m ob parc. št. 2174 k.o. Kočevje, najdlje za čas 30 let, v korist služnostnega upravičenca, Občine Kočevje. |
| <b>imetnik:</b>                             |  |
| 1. matična številka:                        | 5874238000   |
| firma / naziv:                              | OBČINA KOČEVJE   |
| naslov:                                     | Ljubljanska cesta 026, 1330 Kočevje  |
| <b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>       |  |
|   | 20843009   |
|   | 21835277   |
|   | 22025033   |
|   | 22066898   |
|   | 22066899   |



**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*