

Številka: 1.7.1-061-008/2022

Datum: 18.11. 2022

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS, Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 - ZZIRDKG), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

## **NAMERO O NEPOSREDNI SKLENITVI POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČU V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca nepremičnin v lasti Republike Slovenije:**

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), s sedežem na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 1. člena in drugega odstavka 9. člena ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije gospodari z državnimi gozdovi in vodi postopek ustanavljanja stavbne pravice na zemljišču v lasti RS, ki je v gospodarjenju družbe.

### **2. Predmet in stranka pogodbe:**

Predmet pogodbe je ustanavljanje stavbne pravice na parcelah št. 1008 k.o. 330 – Trgovišče, v površini 54,80 m<sup>2</sup>, zaobjeto z linijami med koordinatnimi točkami; 1. (x: 582876,6335, y: 140063,3244), 2. (x: 582878,0575, y: 140072,2835), 3. (x: 582872,5189, y: 140073,1638), in 4. (x: 582870,3100, y: 140064,1600), in na delu parcele št. 1649 v k.o. 329 – Cvetkovci, v površini 53,90 m<sup>2</sup>, zaobjeto z linijami med koordinatnimi točkami 4. (x: 582870,3100, y: 140064,1600), 5. (x: 582870,7698, y: 140073,4418), 6. (x: 582865,5313, y: 140074,2533), in 7. (x: 582864,0985, y: 140064,9837), oziroma na mestu, ki se nahaja na obeh teh parcelah severno cca. en meter od stičišča obeh citiranih parcel s skrajno južno točko parcele št. 1007 v k.o. 330 – Trgovišče. Imetnik stavbne pravice bo na tej lokaciji lahko zgradil infrastrukturni objekt namakalnega sistema ter distribucijski sistem cevovoda za tehnične vode – AB jašek z napravo za UV dezinfekcijo vode namakalnega sistema. Stavbna pravica se podeljuje zaradi namena uporabe prostora za potrebe infrastrukturnih funkcij, za obdobje 30 let.

Stavbna pravica bo ustanovljena pod pogoji dopustnosti posega, ki je bila opredeljena na podlagi mnenj in vsebovanih pogojev za gradnjo; Zavoda za gozdove, O.e. Maribor št. 3407-172/2022-3 z dne 08.08.2022, odločbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3404-34/2022/9 z dne 11.08.2022, lokacijski informaciji št. 3504-0541/2022 02/26 z dne 27.07.2022 in št. 3504-0542/2022 02/26 z dne 27.07.2022, ter mnenje – izjavo občine Ormož o skladnosti predvidene gradnje z občinskimi prostorskimi akti, št. 351-0432/2022 02/26 z dne 12.10.2022.

### 3. Vsebina ponudbe, rok sklenitve ter vrednost pogodbe:

Ker je namen ustanovitve stavbne pravice omejen na zagotavljanje infrastrukturnih funkcij prostora, se objava namena sklenitve neposredne pogodbe šteje za poziv na predložitev ponudbe s strani izbranega kandidata za imetnika stavbne pravice, katerega dejavnost je zagotavljanje izvajanja teh funkcij. Kot ponudba za ustanovitev stavbne pravice bo štet s strani ponudnika podpisan predlog pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, posredovan na naslov družbe SiDG v objavljenem roku. Družba SiDG bo s podpisom potrdila pogodbo, podpisano v štirih izvodih s strani zakonitega predstavnika stranke, ki bo **do vključno 5. decembra 2022** predložena na sedež družbe oz. na službeni naslov: Reška cesta 14, 1330 Kočevje.

Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice se obračuna v enkratnem znesku, ki se poravna po sklenitvi pogodbe, skupaj z obračunanim DDV. Višina nadomestila je ugotovljena na podlagi cenitve s pooblaščenim cenilcem. Plačilo nadomestila v roku je bistvena sestavina veljavnosti pogodbe, ki se obračuna po sklenitvi pogodbe. Predvideni rok plačila je 30 dni po prejemu računa.

Po prejemu plačila izstavi družba SiDG upravičencu ustrezno zemljiško-knjižno dovolilo za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo.

Upravičenec do stavbne pravice nosi tudi stroške ocene vrednosti nadomestila za zemljišče, stroške notarske overitve podpisa zakonitega zastopnika prve pogodbene stranke na zemljiškoknjižnem dovolilu, stroške postopka zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice, ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Družba SiDG izstavi za strošek cenitve račun, s katerim obračuna strošek cenitve z vključenim DDV. Plačilo stroška cenitve v roku je bistvena sestavina veljavnosti pogodbe, ki se obračuna po sklenitvi pogodbe. Predvideni rok plačila je 30 dni po prejemu računa.

Znesek nadomestila za ustanovitev stavbne pravice in stroškov cenitve:

- Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice znaša z vključenim DDV **5.315,82 EUR**;
- Strošek za cenitve stavbne pravice znaša z vključenim DDV **359,90 EUR**.

### 4. Pojasnila in kontaktne osebe

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Miloš Tomc, tel. št. 030-715-835, oziroma po elektronski pošti: [milos.tomc@sidg.si](mailto:milos.tomc@sidg.si);

### 5. Drugo

Upravljavca oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

**Slovenski državni gozdovi, d.o.o.**