

Številka: 1.7.1-061-009/2022

Datum: 18.11. 2022

Na podlagi drugega odstavka 9. člena in tretjega odstavka 19. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (ZGGLRS, Uradni list RS, št. 9/16 in 36/21 - ZZIRDKG), v zvezi s prvim odstavkom 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v skladu z drugim odstavkom 22. člena ZSPDLS-1 ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

## **NAMERO O NEPOSREDNI SKLENITVI POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE NA ZEMLJIŠČIH V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE**

### **1. Naziv in sedež upravljavca nepremičnin v lasti Republike Slovenije:**

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), s sedežem na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 1. člena in drugega odstavka 9. člena ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije gospodari z državnimi gozdovi in vodi postopek ustanavljanja stavbne pravice na zemljišču v lasti RS, ki je v gospodarjenju družbe.

### **2. Predmet in stranka pogodbe:**

Predmet pogodbe je ustanavljanje stavbne pravice na parceli št. 2546/139 k.o. 2401 – Vipava. Površina stavbne pravice zajema del površine parcele št. 2546/139 k.o. 2401\_Vipava, in sicer tloris objekta jama, pas manipulativne površine okoli tlorisa tega objekta ter povezovalno površino zaradi zaokroženja površine stavbne pravice z mejo te parcele s parcelo št. \*127 k.o. 2401\_Vipava na mestu, kjer se nahaja objekt št. 1180 k.o. 2401\_Vipava, vse skupaj v izmeri 149,64 m<sup>2</sup>. Poleg posegov v objektu jama bo s tem na površini stavbne pravice omogočena ureditev morebiti potrebnih inštalacij za izpust emisij iz objekta jama ter morebitnih varoval za zavarovanje lokacije. Stavbna pravica se podeljuje zaradi namena uporabe prostora za postavitve bazne postaje mobilne telefonije, za obdobje 30 let.

Stavbna pravica bo ustanovljena pod pogoji dopustnosti posega, ki je bila opredeljena na podlagi mnenj in vsebovanih pogojev za gradnjo; Občine Vipava, št. 3510-3/2020-33 z dne 2.3.2022, izdano na podlagi 31. člena GZ, Elektra Primorske d.d. št. 1313166, z dne 11.3.2022, Direkcije RS za vode, št. 35508-1232/2022-20 z dne 15.4.2022, Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3404-5/2022/6 z dne 4.3.2022 za izvedbo posegov v varovalnem gozdu, Zavoda RS za varstvo narave, št. 3562-0196/2022-5 z dne 7.3.2022, ter Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35106-0505-15/2020-BrdBMK/dB z dne 1.4.2020.

### 3. Vsebina ponudbe, rok sklenitve ter vrednost pogodbe:

Ker je namen ustanovitve stavbne pravice omejen na zagotavljanje ekoloških in rekreativno socialnih funkcij gozdnega prostora ter zagotavljanje infrastrukture za izvajanje turistične dejavnosti v občini, se objava namena sklenitve neposredne pogodbe šteje za poziv na predložitev ponudbe s strani izbranega kandidata za imetnika stavbne pravice, katerega dejavnost je zagotavljanje izvajanja teh funkcij. Kot ponudba za ustanovitev stavbne pravice bo štet s strani ponudnika podpisan predlog pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, posredovan na naslov družbe SiDG v objavljenem roku.

Družba SiDG bo s podpisom potrdila pogodbo, podpisano v štirih izvodih s strani zakonitega predstavnika stranke, ki bo **do vključno 5. decembra 2022** predložena na sedež družbe oz. na službeni naslov: Reška cesta 14, 1330 Kočevje.

Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice se obračuna v enkratnem znesku skupaj z obračunanim DDV. Višina nadomestila je ugotovljena na podlagi cenitve s pooblaščenim cenilcem.

Po prejemu nadomestila za ustanovitev stavbne pravice na parceli št. 2546/139 k.o. 2401 - Vipava izstavi družba SiDG upravičencu ustrezno zemljiško-knjižno dovolilo za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo.

Upravičenec do stavbne pravice nosi tudi stroške ocene vrednosti nadomestila za zemljišče, strošek notarske overitve podpisa zakonitega zastopnika prve pogodbene stranke na zemljiškoknjižnem dovolilu, stroške postopka zemljiškoknjižnega vpisa stavbne pravice, ter morebitne druge stroške in javne dajatve.

Družba SiDG izstavi za strošek cenitve račun, s katerim obračuna strošek cenitve z vključenim DDV. Plačilo stroška cenitve v roku je bistvena sestavina veljavnosti pogodbe, ki se obračuna po sklenitvi pogodbe. Predvideni rok plačila je 30 dni po prejemu računa.

Znesek nadomestila za ustanovitev stavbne pravice in stroškov cenitve:

- Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice znaša z vključenim DDV **6.521,24 EUR**;
- Strošek za cenitev stavbne pravice znaša z vključenim DDV **396,50 EUR**.

### 4. Pojasnila in kontaktne osebe

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Miloš Tomc, tel. št. 030-715-835, oziroma po elektronski pošti: [milos.tomc@sidg.si](mailto:milos.tomc@sidg.si);

### 5. Drugo

Upravljavce oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

**Slovenski državni gozdovi, d.o.o.**

**Matjaž Juvančič**, mag. posl. Ved  
Glavni direktor

  
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.  
Rožna ulica 39  
1330 Kočevje