

Številka: 401-90/1351-19

Datum: 17. 9. 2021

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

Predmet prodaje je nepremičnina:

Zemljišče s **parc. št. 367/27 k.o. 2076 Zgornje Jezersko, v izmeri 1056 m², v lasti Republike Slovenije**, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, **do deleža 1/1**.

Po prostorskih aktih Občine Jezersko (potrdilo Občine Jezersko o namenski rabi zemljišča št. 352-50/2021-2 z dne 7. 9. 2021), je zemljišče opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, namenjeno enodružinski gradnji. Zemljišče se nahaja na zanimivi lokaciji v centru Zgornjega Jezerskega (grafika je v prilogi dokumenta).

Izhodiščna cena za nepremičnino **parc. št. 367/27 k.o. 2076 Zgornje Jezersko** je **73.920,00 € (70,00 €/m²)**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek cenitve v višini **171,78 €** (brez DDV), strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

2. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene, to je **7392,00 €** in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na poslovni račun SiDG, št.: SI56 0292 2026 1894 466 pri NLB d.d., sklic: 401-90/1351-19 z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče k.o. Zgornje Jezersko. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

3. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišče s **parc. št. 367/27 k.o. 2076 Zgornje Jezersko mora biti najmanj 73.920,00 €**. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenih davkov in stroškov, ki jih plača kupec.

Kupnina se plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

4. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

5. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **petek, 15. 10. 2021**; za pravočasne se bodo šteli vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA v k.o. Zgornje Jezersko«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

6. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v **torek, dne 19. 10. 2021 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s predloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje nepremičnine, v sestavi:

Elizabeta Petek kot predsednica komisije, Nina Pakiž in Luka Divjak Zalokar kot člana in Mateja Dupin kot nadomestna članica, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

7. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Nepremičnina se prodaja prosta vseh bremen.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. Če kupec niti v podaljšanem, 30 dnevem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15 dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Če bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

9. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na izpostavi družbe SIDG d.o.o., na naslovu Špruha 19, 1236 Trzin, pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

10. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin
glavni direktor

Andrej Janša
finančni direktor