

Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SIDG d.o.o.), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, matična številka: 7035845000, ID za DDV: SI75204878, TRR: SI56 0292 2026 1894 466, ki jo zastopata glavni direktor mag. Robert Tomazin in finančni direktor Andrej Janša (v nadaljevanju: **naročnik**)

ter

Ponudniki, ki so opredeljeni v 1. členu, v nadaljevanju: **ponudniki**

s k l e p a j o

OKVIRNI SPORAZUM št. CEN 2022

za Sklop št. _____

ZA NAROČANJE CENITEV NEPREMIČNIN

v obdobju od uveljavitve okvirnega sporazuma do 31.12.2023

Uvodne določbe

1. člen

Podpisniki okvirnega sporazuma uvodoma ugotavljajo:

- da je naročnik izvedel postopek oddaje naročila male vrednosti z oznako pri naročniku **CEN 2022: Cenitve nepremičnin** v 3 (treh) sklopih – Sklop 1 Gozdarstvo: gozdna zemljišča, gozdovi; Sklop 2 Kmetijstvo: kmetijska zemljišča in Sklop 3 Gradbeništvo: stavbna zemljišča, objavljenim na Portalu javnih naročil, št. Objave_____, z dne_____;
- da je naročnik kot sposobne za Sklop_____ (vpiše se št. sklopa) izbral ponudnike, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju: dokumentacija), in ki so navedeni v prilogi št. 1 tega sporazuma (v nadaljevanju: Priloga št. 1).

Predmet okvirnega sporazuma

2. člen

Predmet okvirnega sporazuma je izvajanje storitev cenitve tržnih vrednosti nepremičnin za Sklop_____ (navede se sklop - št in naziv-, za katerega se sklepa ta sporazum) in sicer za obdobje od uveljavitve sporazuma do 31.12.2023, skladno z zahtevanimi iz dokumentacije naročila in tem okvirnim sporazumom.

Naročnik je na podlagi izvedenega postopka in v skladu z merili, navedenimi v dokumentaciji opravil izbor ponudnikov, med katerimi bo kot strankami tega okvirnega sporazuma v postopku oddaje posameznih naročil tedaj, ko bo za to imel potrebo, odpiral konkurenco v skladu s sedmim odstavkom 48. člena ZJN-3 oz. jih vabil k oddaji ponudb za vsako posamezno naročilo storitev na način, kot je določen v dokumentaciji.

Vrednost okvirnega sporazuma

3. člen

Okvirna vrednost sporazuma znaša do (navede se vrednost sklopa, za katerega se sklepa okvirni sporazum):

Sklop 1 Gozdna zemljišča: do 90.000,00 EUR brez DDV

Sklop 2 Kmetijska zemljišča: do 6.000,00 EUR brez DDV

Sklop 3 Stavbna zemljišča: do 44.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik ni zavezan, da naroča cenitve do vrednosti opredeljene v prejšnjem odstavku tega člena.

Ponudniki

4. člen

Naročnik se zavezuje, da bo ob vsakokratnem naročanju storitve povabil k predložitvi ponudbe vse ponudnike, ki so na dan povabila navedeni v seznamu sposobnih ponudnikov.

Naročnik bo iz Priloge 1 izločil tiste ponudnike, ki ne bodo več izpolnjevali pogojev za priznanje sposobnosti za cenilca kmetijske ali gradbene ali gozdarske stroke ali pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Kot razlog za izločitev se šteje predvsem:

- če je bil ponudnik pravnomočno razrešen kot cenilec/ocenjevalec,
- če ponudnik ni več sposoben za opravljanje storitev cenitve vrednosti nepremičnin (npr. smrt, izguba poslovne sposobnosti; drugi objektivni razlogi..),
- če bo po izvedbi oddane cenitve nepremičnin oz. izdelave cenitvenega poročila ugotovljeno, da je ponudnik, za posamezno naročilo v drugi fazi izvedbe predmetnega javnega naročila, svoje delo opravil v nasprotju s pravili stroke oziroma nestrokovno.

Naročnik bo iz seznama sposobnih ponudnikov iz Priloge št. 1 izločil tistega sposobnega ponudnika, ki bo odstopil od okvirnega sporazuma, kot navedeno v petem odstavku 14. člena tega okvirnega sporazuma.

Način oddaje javnih naročil

5. člen

Naročnik in ponudniki soglašajo, da bo naročnik, glede na namen in vrsto prometa, za katerega se cenitev potrebuje, skladno z veljavnim Zakonom o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16), vabil ponudnike na predložitev ponudb za izvedbo cenitev nepremičnin, ki jih bo naročal. Način izbora področja za cenitev posameznih nepremičnin praviloma opredeljuje vrsta namembnosti nepremičnine. Naročnik bo posamezna javna naročila oddajal na način odpiranja konkurence, med sposobnimi ponudniki vsakokrat veljavne Priloge št. 1.

Povabilo k oddaji ponudbe, v fazi odpiranja konkurence, bo naročnik ponudnikom pošiljal ali po elektronski pošti, ki ga je posamezni ponudnik navedel v ponudbi, ali preko svojega informacijskega sistema za elektronsko oddajo ponudb, ko ga bo vzpostavil oz. na drug način z uporabo elektronskih komunikacijskih sredstev, o čemer bo ponudnike, ki bodo stranke okvirnega sporazuma, pravočasno obvestil in jim omogočil primeren rok za prehod na takšen način oddaje ponudb.

V primeru, če ponudnik ne bo pravočasno pisno javil spremembe elektronskega naslova oz. elektronskega poštnega predala do dne elektronskega pošiljanja naročila za cenitev, naročnik ne odgovarja za ne sprejem elektronskega sporočila.

V primeru, da bo naročnik za posamezen sklop prejel ob prvem pozivu le eno ponudbo, si pridržuje pravico, da ponovi naročilo. V kolikor tudi pri drugem pozivu prejme le eno ponudbo, se naročilo odda edinemu ponudniku.

Ne glede na prejšnje odstavke si naročnik pridržuje pravico, da posameznega javnega naročila ne odda, brez navajanja razlogov za to.

Merila za izbiro najugodnejše ponudbe in oddaja posameznih naročil

6. člen

Edino merilo za oddajo posameznega javnega naročila oziroma izbor najugodnejše ponudbe v postopku odpiranja konkurence med strankami okvirnega sporazuma je najnižja cena za naročnika, in sicer:

- kot cena v EUR brez DDV, če ponudbo podaja s.p. ali druga pravna oseba,
- kot cena v EUR bruto znesek povečan za 9,38 % prispevkov (PIZ in ZZ), če račun izdaja avtorska agencija,
- kot cena v EUR bruto znesek povečano za pribitek 9,38 % (PIZ in ZZ), če se plačilo izvede fizični osebi z avtorsko pogodbo (v tem primeru mora ponudnik podati izjavo o zaposlitvi oziroma mora biti ta izjava vključena v avtorsko pogodbo).

V ponudbeni ceni morajo biti upoštevani vsi stroški, ki nastanejo ponudniku (davek na dodano vrednost, materialni stroški, stroški ogleda, prevozní stroški in drugi podobni stroški).

V primeru, da več ponudnikov v predračunu ponudi enako najnižjo skupno ceno, bo naročnik izbral kot najugodnejšega tistega ponudnika, ki je ponudil krajši rok za izvedbo naročenih storitev. V primeru, da bodo najugodnejše ponudbe tudi po tem merilu še izenačene, bo naročnik oddal naročilo z žrebom.

Naročnik bo za vsako posamezno javno naročilo sprejel odločitev o oddaji javnega naročila, ki jo bo vročil ponudnikom, ki so oddali ponudbo, preko informacijskega sistema ali preko Portala javnih naročil. Rok za izvedbo začne teči od objave odločitve o oddaji posameznega javnega naročila na Portalu javnih naročil ali od vročitve odločitve o oddaji posameznega javnega naročila preko informacijskega sistema.

Izvedba storitev

7. člen

Ponudnik bo, po pridobitvi podatkov nepremičnin in ustrezne dokumentacije s strani naročnika, opravil:

- fizični in pravni ogled nepremičnin in njihove ožje okolice ter
- izmero vsega kar je na nepremičninah.

Rezultati vseh aktivnosti, navedenih v 1. odstavku tega člena, bodo s strani ponudnika podani naročniku v cenitvenem poročilu v najmanj dveh (2) izvodih.

Cenitveno poročilo mora biti sestavljeno skladno z običajno vsebino ter v običajnem obsegu, poleg tega pa mora zajemati tudi dokumentacijo, kot jo določa naslednji odstavek tega člena.

V cenitvenem poročilu morajo biti vključene vsaj tri barvne fotografije, na katerih so bodisi neposredno razvidni datum ogleda oz. čas posnetka in koordinatne točke lokacije na fotografiji bodisi je te podatke potrebno zagotoviti na drug tehnični način (npr. ustrezen print screen) ali jih podati opisno neposredno pod fotografijo v cenitvenem poročilu.

Fotografije nepremičnine bo naročnik uporabil tudi za dokazovanje, da je cenilec dejansko opravil ogled nepremičnine na terenu. V primeru dvoma, da je bil ogled nepremičnine opravljen, bo naročnik opravil skupaj s cenilcem ogled na terenu, zaradi ugotovitve dejanskega stanja. V primeru, ko bo naročnik ugotovil, da fotografije niso bile posnete na lokacijah, ki jih je cenilec navedel v cenitvenem poročilu, bo naročnik štel, da je ponudnik oddal cenitev v nasprotju z zahtevami povabila in s pravili stroke, kar posledično pomeni, da bo naročnik tako cenitev zavrnil in je tudi ne bo plačal. V kolikor se bo taka kršitev ponavljala in jo bo naročnik ugotovil vsaj dvakrat, si pridržuje pravico, da ponudnika izloči iz predmetnega okvirnega sporazuma ter ga posledično ne bo več vabil na oddajo ponudb.

Medsebojne obveznosti

8. člen

Ponudnik se s sklenitvijo tega sporazuma zavezuje oz. jamči:

- prevzeta dela in storitve iz tega sporazuma izvršiti s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, skladno s tehničnimi predpisi, standardi ter normami, predvidenimi za tovrstna dela in ob upoštevanju vseh posebnosti okolja, v katerem se storitve izvajajo;
- da bo delo potekalo po vsebinski zasnovi iz 7. člena tega sporazuma;
- da se bo držal pogodbenih rokov;
- da ima vse veljavne licence in druge listine, izdane s strani pristojnih organov, iz katerih izhaja njegova poklicna usposobljenost pri izvrševanju obveznosti po tem sporazumu. Ponudnik ravno tako jamči, da je ustrezno registriran za izvajanje obveznosti po tem sporazumu,
- da bo naročniku vso originalno dokumentacijo, ki jo je prejel za potrebe izvajanja tega sporazuma od naročnika, le-temu tudi vrnil, takoj po končanem cenitvenem poročilu,
- skrbeti, da bodo storitve opravljene pravilno in ekonomično v okviru določil tega sporazuma in morebitnih dodatnih dogovorov med strankami sporazuma;
- spoštovati vso relevantno zakonodajo, vsebino vsakokratnega naročnikovega povabila k oddaji ponudbe, odločitev o oddaji naročila, vsa določila dokumentacije
- izvajati storitve po tem sporazumu samo s kadrovskimi kapacitetami, ki jih je naročniku dokazal kot usposobljene oziroma kvalificirane ter jih je naročnik priznal kot kadrovske kapacitete za izvajanje posamičnega javnega naročila,
- do svojih podizvajalcev redno izpolnjevati obveznosti,
- naročnika pisno in pravočasno obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale oz. vplivajo na pravilno in pravočasno izpolnitev njegovih obveznosti po tem okvirnem sporazumu.

V primeru, da bo naročnik utemeljeno sumil, da cenitev ni bila izvedena strokovno oziroma po pravilih stroke, bo zoper cenilca podal prijavo na ustrezno institucijo hkrati pa to pomeni kršitev pogodbe, zaradi katerih lahko naročnik ponudnika izloči iz tega okvirnega sporazuma, kot to določa drugi odstavek 4. člena.

Naročnik se zavezuje:

- da bo pripravil in dostavil vse potrebne podatke in dokumentacijo, ki jo bo ponudnik zahteval oziroma potreboval za izvedbo dela;
- da bo ponudniku za dejansko opravljeno delo, plačal pogodbeno dogovorjeno ceno.

Roki, pogodbena kazen in plačilo

9. člen

Naročnik se zavezuje, da bo za oddajo ponudbe določil rok, ki ne bo daljši od desetih (10) delovnih dni. Za izvedbo posameznih cenitvenih poročil, naročnik ne bo postavil krajšega roka od desetih (10) delovnih dni, izjemoma bo določil krajši rok v primeru nujnosti.

Brez posledic za ponudnika se pogodbeni rok lahko podaljša:

- če izvajalec pravočasno ne dobi podatkov in dokumentacije, potrebne za izdelavo cenitvenega poročila;
- v primerih višje sile,
- iz drugih utemeljenih razlogov (zlasti: bistvene spremembe že dostavljenih podatkov tik pred iztekom roka za izvedbo pogodbenega dela).

Podaljšanje roka se ob nastopu naštetih primerov ugotovi na osnovi predhodnega pisnega dogovora strank sporazuma.

Ponudniki se strinjajo, da v primeru, ko jim je bilo posamezno naročilo oddano v okviru druge faze javnega naročila, pa so z izdelavo cenitve prišli v zamudo, ima naročnik pravico ponudniku zaračunati pogodbeno kazen, ki znaša 1% od skupne ponujene vrednosti cenitve za vsak dan zamude, skupaj pa do največ 15 % skupne ponujene vrednosti cenitve.

Naročnik za obračun pogodbene kazni izstavi poseben račun, ki ga mora ponudnik plačati v roku osem dni od prejema.

Naročnik bo plačeval obveznosti v roku 30 dni od prejema pravilno izstavljenega računa, ki ga ni reklamiral.

Razvezni pogoji

10. člen

Ta okvirni sporazum je sklenjen pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe (okvirnega sporazuma) ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,

o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe (okvirnega sporazuma) še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba (*okvirni sporazum*) razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe (okvirnega sporazuma) o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe (okvirnega sporazuma) bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba (okvirni sporazum) razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

Protikorupcijska klavzula

11. člen

Stranke okvirnega sporazuma in njeni zakoniti zastopniki izrecno izjavljajo, da v postopku sklepanja in izvajanja te pogodbe ni prišlo in ne prihaja do nikakršnih dejanj, ki bi bila v nasprotju z veljavno zakonodajo in/ali imajo znake koruptivnih dejanj. V primeru, da se pri postopku sklepanja ali izvajanja te pogodbe ugotovi, da so se zgodila koruptivna dejanja, potem se šteje predmetna pogodba (sporazum) nično in brez učinka v pravnem prometu, kar se zgodi v trenutku, ko je zoper posameznika ali zoper pravno osebo, ki je pogodbeni stranka oz. njen zakoniti zastopnik, vložena pravnomočna obtožba oz. obtožni predlog.

Varovanje osebnih podatkov

12. člen

Stranke sporazuma se zavezujejo, da bodo pri svojem delu spoštovali določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 (v nadaljevanju uredba) o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov ter zagotovili, da so osebe, ki obdelujejo osebne podatke zavezane k zaupnosti.

Sklenitev in uveljavitev okvirnega sporazuma

13. člen

Okvirni sporazum je med naročnikom in vsakim izmed ponudnikov sklenjen s parafiranjem (vsaka stran), podpisom in žigosanjem le-tega s strani naročnika ter s podpisom pristopne izjave s strani ponudnika. Stranke uveljavljenega okvirnega sporazuma so na eni strani naročnik, na drugi pa vsi tisti ponudniki, ki so v navedenem roku pristopili k podpisu okvirnega sporazuma. Naročnik bo te ponudnike navedel v Prilogi 1 okvirnega sporazuma in jo ponudnikom posredoval po elektronski pošti. O vseh kasnejših spremembah vsebine te priloge, praviloma naročnik ponudnikov ne bo obveščal, slednji pa lahko vsebino te priloge venomer preverijo pri naročniku samem.

Okvirni sporazum med naročnikom in vsakim izmed ponudnikov velja od dne uveljavitve pa do popolne izpolnitve zadnje izmed obveznosti iz naslova oddaje posameznih naročil.

Za sestavni del tega sporazuma štejejo:

- Priloga št. 1: Seznam ponudnikov;
- vse odločitve naročnika o izločitvi ponudnikov iz Priloge št. 1;
- dokumentacija naročnika,
- ponudba ponudnika in
- odločitve naročnika.

Veljavnost, prenehanje in spremembe okvirnega sporazuma

14. člen

Naročnik bo storitve javnega naročila naročal od uveljavitve okvirnega sporazuma dalje do izteka obdobja naročanja, to je do 31.12.2023.

Naročnik je prost zaveze naročanja storitve po tem okvirnem sporazumu, v kolikor nastopijo okoliščine, zaradi katerih bo naročnik odstopil od okvirnega sporazuma. Okoliščine, ki lahko privedejo do odstopa od tega okvirnega sporazuma s strani naročnika so zlasti:

- predčasna poraba sredstev, ki jih je predvidel za navedeno obdobje,
- neizpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti v skladu s tem okvirnim sporazumom oziroma predpisi, ki urejajo področje javnega naročanja, in sicer pri izvajalcih, ki skupaj predstavljajo več kot desetino sposobnih ponudnikov;
- prenehanje poslovanja izvajalcev, ki skupaj predstavljajo več kot desetino sposobnih ponudnikov;
- uresničenje kateregakoli izmed razlogov za izločitev ponudnikov, kot jih določa drugi odstavek 4. člena tega okvirnega sporazuma pri izvajalcih, ki skupaj predstavljajo več kot desetino sposobnih ponudnikov;
- nespoštovanje/kršitev določil tega okvirnega sporazuma s strani sposobnih ponudnikov, ki skupaj predstavljajo več kot desetino sposobnih ponudnikov.

Naročnik lahko v primerih iz prejšnjega odstavka odstopi od tega okvirnega sporazuma z odpovednim rokom 3 mesecev.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena lahko naročnik brez navedbe razloga odstopi od tega okvirnega sporazuma z odpovednim rokom 6 mesecev. Sposobni ponudniki se v tem primeru odpovedujejo odškodninskim ali kakršnimkoli drugim zahtevkom zoper naročnika.

Vsak izmed sposobnih ponudnikov lahko brez posebnega utemeljevanja razlogov za odstop odstopi od tega okvirnega sporazuma brez odpovednega roka. V tem primeru naročnik sposobnega ponudnika izloči iz Priloge št. 1 in ga od tega dne dalje ne vabi k oddaji ponudbe v postopkih oddaje posameznega javnega naročila.

V vseh primerih odstopa od okvirnega sporazuma, pogodba, ki je med naročnikom in sposobnim ponudnikom kot izbranim izvajalcem sklenjena v fazi oddaje posameznega javnega naročila, ne preneha veljati, zato med pogodbenima strankama te pogodbe, dogovorjene pravice in dolžnosti veljajo do popolne izvršitve vseh pogodbenih obveznosti.

V vseh primerih pošiljanja odstopnih izjav po tem členu, priporočeno po pošti, začne teči odpovedni rok naslednji dan od dneva prejema odstopne izjave. Če odstopne izjave ni mogoče vročiti, šteje, da je bila prejeta petnajsti dan po njenem pošiljanju.

Naročnik si pridržuje možnost sprememb okvirnega sporazuma brez izvedbe novega postopka javnega naročanja v katerem koli od primerov in pod pogoji iz 95. člena ZJN-3. V tem primeru naročnik sposobne ponudnike pozove k podpisu sprememb okvirnega sporazuma. V primeru, da sposoben ponudnik ne pristopi k podpisu sprememb okvirnega sporazuma se šteje, da je odstopil od okvirnega sporazuma brez odpovednega roka.

Prenehanje pogodbe, ki je med naročnikom in sposobnim ponudnikom kot izbranim izvajalcem sklenjena v fazi oddaje posameznega javnega naročila, ne vpliva na veljavnost tega okvirnega sporazuma, razen v kolikor je to navedeno v tem okvirnem sporazumu.

Skrbnik sporazuma

15. člen

Skrbnik tega sporazuma s strani naročnika je _____, mail: _____, tel. št. _____, skrbnik tega sporazuma na strani ponudnika je oseba, ki jo je ponudnik navedel v ponudbeni dokumentaciji.

Stranke sporazuma se strinjajo, da komunikacija v zvezi z izvedbo tega sporazuma poteka pisno, z uporabo elektronske pošte. Obvešča se skrbnika okvirnega sporazuma.

Vsaka stranka sporazuma lahko v času veljavnosti le-tega, nadomesti izbranega skrbnika sporazuma, pri čemer o tem nemudoma obvesti nasprotno stranko sporazuma.

Končne določbe

16. člen

Stranke okvirnega sporazuma soglašajo, da bodo vse nesporazume v zvezi s tem okvirnim sporazumom reševale sporazumno, v primeru spora pa je pristojno sodišče v Ljubljani.

Izvirnik okvirnega sporazuma (en izvod) bo hranil naročnik, ponudnikom pa bo izročen po en izvod kopije uveljavljenega izvirnika okvirnega sporazuma in sicer po elektronski pošti. Vsak ponudnik ima pravico do vpogleda v izvirnik okvirnega sporazuma ter tudi pravico do fotokopiranja tega sporazuma in Priloge št. 1 v vsakokratnem stanju njene vsebine.

NAROČNIK:

Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

mag. Robert Tomazin

glavni direktor

Andrej Janša

finančni direktor

Kočevje, dne _____.

Datum uveljavitve sporazuma:

Kočevje, dne: _____

PONUDBNIKI:

- Po seznamu – Priloga št. 1 -:



PRILOGA ŠT. 1 OKVIRNEGA SPORAZUMA št. CEN 2022

Seznam ponudnikov, za katere je naročnik ugotovil, da izpolnjujejo vse zahteve in pogoje dokumentacije za izvajanje storitev javnega naročila

Zap. št.	Naziv sposobnega ponudnika

