

## VPRAŠANJA IN ODGOVORI – OBJAVA 28. 7. 2021

Eden od interesentom je v zvezi z objavljenim javnim pozivom naročniku posredoval pisna vprašanja. Zaradi zagotavljanja transparentnosti želi naročnik z dodatnimi informacijami informirati vse potencialne interesente, zato vprašanja in odgovore javno objavljamo, kot sledi spodaj:

1. Opredelitev ponujene kupnine
  - predvidevamo, da je potrebno ovrednotiti vrednost 100 % deleža družbe Snežnik na podlagi javno dostopnih podatkov z dne 31.12.2020;
  - je potrebno oddati ponudbo za odkup 100 % deleža v družbi Snežnik ali lahko podredno oddamo ponudbo za nakup manjšega deleža (51 %, 75,1 %, 80 %)?
  - obstaja možnost partnerskega povezovanja na način dokapitalizacije podjetja Snežnik?
  - obstaja možnost ustanovitve SPV - novega skupnega podjetja, ki bi odkupil vsa sredstva podjetja Snežnik in pre zaposlil vse delavce ter zagotovil varen, hiter in transparenten štart projekta?:

Na podlagi metode seštevanja in ob predpostavki redne likvidacije podjetja, znaša poštena vrednost na dan 31.12.2020, zmanjšana za stroške prodaje 100% deleža lastniškega kapitala družbe **Snežnik d.o.o.** **5,8 mio EUR.**

Med možnimi oblikami sodelovanja s potencialnimi partnerji je družba SiDG zainteresirana in pripravljena proučiti vsakršno možnost izvedbe financiranja, izgradnje in upravljanja posamezne naložbe v obliki in vsebini, ki bo v največji možni meri povzemala temeljna načela koncepta javno-zasebnih partnerstev. Zato je vaš konstruktiven predlog kapitalskega partnerstva pričakovati skozi spoštovanje temeljnih načel Zakona o javno zasebnem partnerstvu.

2. Glede povečanja predelave lesa omenjate zgolj listavce - je upoštevano skupno povečanje predelave lesa (tako listavcev kot iglavcev ali zgolj povečanje predelave listavcev)?

V strateškem načrtu družbe SiDG za obdobje od 2020-2029 s temelji poslovne politike za obdobje 2020-2024, ki je bil 15.4.2021 sprejet na vladi RS je predvideno, citat »Model sodelovanja s partnerji

bo realizirala na način, da bo zagotavljala dolgoročno pogodbo za surovino do 35% proizvodne kapacitete.«

Dolgoročne pogodbe za obdobje 2021-2023 so bile sklenjene pred nastopom aktualnega posloводства, to je pred 10.2.2021, in sicer v obsegu 385.900m<sup>3</sup>/leto iglavcev in 502.500m<sup>3</sup>/leto pri skupnem letnem poseku 1.115.000m<sup>3</sup>/leto. Družba SiDG izvaja analize potreb kupcev in strukture GLS glede na tehnologije predelave lesa v obstoječih in potencialnih lesnopredelovalnih industrijah.

Struktura GLS je odvisna od naravnih dejavnikov (drevesna vrsta, starost in dimenzije, rastišče), gospodarjenja z gozdovi, ujm in gradacije bolezni in podlubnikov pa tudi od stanja tehnološkega razvoja lesnopredelovalnih industrij in razmer na trgu. Družba SiDG si prizadeva stalno izboljševati kakovostno strukturo GLS z namenom povečevanja vrednosti lesu ter oskrbe lesnopredelovalnih industrij. V preteklih letih je imel predvsem pri iglavcih velik vpliv sanitarni posek zaradi vetrolomov in gradacije podlubnikov.

Zaradi že izvedenih ukrepov za podporo slovenski lesno predelovalni industriji ter visoki izrabi celotnega potenciala prodaje gozdnih lesnih sortimentov iz gozdov v lasti Republike Slovenije, bistveno večjih količin dobave **iz gozdov v lasti RS ni mogoče realno pričakovati.**

Izpostaviti velja tudi možnost, ki jo nudi sprejeti Strateški načrt do leta 2029, in sicer, da morebitni primanjkljaj GLS družba SiDG pridobi z odkupom lesa v zasebnih gozdovih ter v drugih regijah izven Slovenije.

3. Je namera za sklenitev dolgoročne pogodbe za dobavo lesa (15 let) omejena na 50.000 m<sup>3</sup> iglavcev in 30.000 m<sup>3</sup> listavcev fiksna ali je možno skleniti pogodbo za dobavo 35 % predelanih količin (v letu 5) glede na realizirano kapaciteto v skladu s pravili o prodaji GLS?

Družba SiDG bo v okviru nadaljnjega javnega povabila za zavezujoče ponudbe zagotovila do 35 % potreb po GLS glede na program investitorja, vendar ne več kot 50.000 m<sup>3</sup> hlodovine iglavcev in ne več kot 30.000 m<sup>3</sup> hlodovine bukve ter ne več kot 1.000 m<sup>3</sup> ostalih skupin GLS.

Obstoječa dolgoročna pogodba o prodaji lesa, ki jo ima družba SiDG sklenjeno s podjetjem Snežnik, d. o. o., se prekine z dnem, ko družba SiDG zaključi postopek prodaje kapitalskega deleža v Snežnik d.o.o. oz. s strateškim partnerjem podpiše pogodbo o prestrukturiranju družbe Snežnik d.o.o. Za sklenitev nove dolgoročne pogodbe o prodaji GLS bo potrebno izvesti ponoven javni razpis skladno s pravili prodaje GLS in 7., 9., 27. in 30. členom ZGGLRS.

Ponovno navajamo možnost, da morebitni primanjkljaj GLS družba SiDG pridobi z odkupom lesa v zasebnih gozdovih ter v drugih regijah izven Slovenije.

4. Poslovni načrt - predvidevamo, da gre za izvleček (za tabelo investicijskih vlaganj in za tabelo ekonomskih kazalnikov (količina predelanega lesa, št. delovnih mest, promet, dodana vrednost na zaposlenega, EBITDA)? Prosim za jasna navodila glede zahtevanih podatkov. V fazi nezavezujočega zbiranja ponudb nikakor ne moremo razkriti celotnega poslovnega načrta z vsemi elementi (nabavne, prodajne cene itd.);

Družna SiDG d.o.o. je v 100% lasti države. Zato pri pripravi poslovnega načrta kaže slediti smiselni uporabi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Glede na dejstvo, da ste v preteklosti že izvedli skrbni pregled družbe Snežnik smo prepričani, da priprava poslovnega načrta ne bi smela predstavljati prevelikega izziva.

5. Zagotovljena sredstva oz. pismo o nameri s strani kreditodajalcev - gre za zagotovljena sredstva za izvedbo celotne investicije ali za zagotovljena sredstva za nakup deleža (ali sredstev ) družbe Snežnik ?

V fazi zbiranja nezavezujočih ponudb je dopustna možnost pisma o nameri s strani kreditodajalcev najmanj do višine dokapitalizacije in/ali nakupa družbe Snežnik.

V primeru povabila k oddaji zavezujoče ponudbe se pričakuje kredibilno dokazilo glede zmožnosti finančne realizacije predvidenih finančnih vlaganj skladno z dogovorjenim terminskim programom.

6. Glede na izpostavljeno zagotavljanje delovnih mest (140 +) v družbi Snežnik + Sinpo nas zanima ambicija družbe SiDG glede omenjenega projekta v primeru strateškega partnerskega povezovanja, glede na to da je program zelo široko zastavljen ( vzdolž celotne lesne verige celo do proizvodnje furnirja ), višina potrebne investicije pa je maksimalno točkovana že pri 7 mio EUR, kar po našem prepričanju ne zadošča niti za nujno posodobitev zgolj primarne predelave lesa?

Družba SiDG pri iskanju strateškega partnerja družbe Snežnik zasleduje cilje vezane na dolgoročno stabilno poslovanja družbe skladno s pričakovano donosnostjo lesne panoge in s tem zagotavljanje socialne varnosti delavcem v okolju, ki ne nudi širšega nabora možnih zaposlitev. Slednje izrazito velja za družbo Snežnik Sinpo d.o.o. s statusom invalidskega podjetja.

Skladno z razpravami v Nadzornem svetu smo v javni poziv skušali zajeti širši nabor parametrov, ki naj bi objektivno ocenil kvaliteto oddane ponudbe. Kot tudi sami pravilno ugotavljate, višina investicije ni in ne more biti edini pogoj kriterij ocenjevanja nezavezujoče ponudbe.