

Številka: 1.7.1-056-199/2020

Datum: 20. 7. 2021

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

### 2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je nepremičnina:

Zemljišče s **parc. št. 106/8, v izmeri 3536 m<sup>2</sup>, k.o. 2181 Zabreznica v lasti Republike Slovenije**, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1).

Po prostorskih aktih Občine Žirovnica (namenska raba zemljišča) se del zemljišča nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Izhodiščna cena za nepremičnino **parc. št. 106/8, k.o. 2181 Zabreznica, znaša 247.520,00 €.**

V izhodiščno ceno niso vključeni: davek na dodano vrednost, strošek cenitev v višini 238,67 € (brez DDV), ter stroški notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi in zemljiškoknjižnega prenosa nepremičnine. Vse navedene stroške plača končni upravičenec do sklenitve pogodbe v skladu z izvedenim dvofaznim postopkom prodaje.

Končna cena zemljišč bo določena v skladu z izvedenim postopkom prodaje (gl. 3 točko tega razpisa).

### 3. Postopek prodaje

Zaradi dejstva, da je predmet prodaje parcela, ki je delno stavbno zemljišče in delno gozdno zemljišče, bo postopek, skladno z zahtevami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Zakona o gozdovih izveden v dveh fazah:



- javno zbiranje ponudb (na podlagi tega razpisa), ter
- objava na oglasni deski pristojne Upravne enote Jesenice oz. enotnem državnem portalu e-uprave (uveljavljanje predkupnih in prednostnih pravic ter upravičenj na podlagi Zakona o gozdovih, ter Zakona o kmetijskih zemljiščih).

**Končni sklenitelj prodajne pogodbe** bo tista oseba, ki bo sprejela objavljeno ponudbo na upravni enoti, ter bo s strani upravne enote na podlagi prednostnega vrstnega reda določena kot upravičeni sprejemnik ponudbe (odobritev pravnega posla), ne glede na to, ali je ta oseba sodelovala v prvi fazi prodajnega postopka (javno zbiranje ponudb).

Osebe, ki bodo sodelovale že v prvi fazi postopka, imajo z oddajo ponudbe možnost vplivanja na **končno ceno zemljišč**, kakor bo, na podlagi izvedene prve faze postopka, **objavljena v ponudbi na oglasni deski upravne enote**, in s tem na potencialni krog kupcev (sprejemnikov ponudbe na upravni enoti).

### Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnin, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

### 4. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je **ponedeljek, 23. 8. 2021**; za pravočasne se bodo štele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 2181 ZABREZNICA«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

### 5. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v **sredo, 25. 8. 2021, ob 11.30 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje**. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s pooblastili. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča v sestavi: Damir Marinč kot predsednik komisije,

Nina Pakiž, Luka Divjak Zalokar, kot člana in Mateja Dupin kot nadomestna članica, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo družbe. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

## 6. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Kot ponudniki v postopku ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije za vodenje postopka prodaje družbe SIDG d.o.o. ter z njimi povezane osebe.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane. Nepremičnina se prodaja vseh bremen prosta.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

## 7. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na izpostavi družbe SIDG d.o.o., na naslovu Špruha 19, 1236 Trzin, pri Bojanu Jurku, telefon 08 330 31 77, e-pošta: bojan.jurko@sidg.si

## 8. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do objave ponudbe na oglasni deski upravne enote oz. na enotnem državnem portalu e-uprave postopek prodaje nepremičnin ustavi brez odškodninske odgovornosti.

mag. Robert Tomazin

glavni direktor

Andrej Janša

finančni direktor

  
SIDG  
Slovenski državni gozdovi, d. o. o.  
Rožna ulica 39  
SI-1330 Kočevje

12



