

Številka: 400-71-1/874-19

Datum: 17. 11. 2020

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 - v nadaljevanju ZSPDLS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca zemljišča:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije.

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje je naslednje zemljišče:

- **katastrska občina 1958 BREZOVICA parcela 1352 (ID 2903486)**

Po prostorskih aktih Občine Domžale je zemljišče s parc. št. 1352 k.o. 1958 Brezovica opredeljeno kot stavbno zemljišče, kar je razvidno iz potrdila o namenski rabi zemljišč Občine Domžale št. 3502-887/2020-2 z dne 13. 11. 2020.

Glede predmetne nepremičnine ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila UE Domžale št. 499-1/2019/7 z dne 9. 4. 2019 in potrdila Okrajnega sodišča v Domžalah št. Su 7-0703301/2009-14 z dne 21. 1. 2009.

3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin za nakup zemljišča, znaša **47.260,00 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi stroške cenoitve v višini 180,00 €.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila in zemljiškoknjižnega prenosa nosi prodajalec.

Rok za plačilo kupnine, ki je bistvena sestavina posla, sklenjenega z neposredno pogodbo, je 30 dni od izstavitve računa.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do ponedeljka 7. decembra 2020**. Za pravočasne se bodo štejele vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložnišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 – Obstoj predkupne pravice:

Na zemljišču, ki je predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, obstaja predkupna pravica Občine Domžale.

6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Bojan Jurko, tel. št. 041-673-307, 08 330 31 77, oziroma po elektronski pošti: bojan.jurko@sidg.si

7 – Drugo:

Upravljavce oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, brez odškodninske odgovornosti.



Slovenski državni gozdovi, d.o.o.

Damir Marinč

vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo

Številka: 100-PO/2020-5-1

Datum: 7.5.2020

Na podlagi 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016, št. 01406-1/2016/12 z dne 14.12.2016 in št. 01406-2/2019/6 z dne 4.4.2019 ter na podlagi Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o., začasni direktor družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednje

POOBLASTILO

Damir Marinč, roj. 13.4.1971, zaposlen v družbi Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje na delovnem mestu vodja oddelka (Oddelek za nepremičnine in kartografijo), se pooblašča za opravljanje naslednjih dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenec ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

S tem pooblastilom se prekliče pooblastilo št. 100-PO/2019-18 z dne 6.5.2019.

To pooblastilo velja do preklica.



Samo Mihelin
začasni direktor

Vročiti:

1. pooblaščenцу,
2. register pooblastil.

V vednost:

1. oddelek za kadre za personalno mapo pooblaščenca