

Številka: 504-71-1/2222-18-1

Datum: 10.11. 2020

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 - v nadaljevanju ZSPDLSL) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije.

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje so naslednja zemljišča:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Solastniški delež v lasti RS	Površina v lasti RS in upravljanju SiDG (m ²)
1497 - Podstenice	1611/461	548	15918/34642505	0,25
1497 - Podstenice	1611/465	245	10612/34642505	0,07

Na zemljišču parc.št. 1611/465, k.o. 1497 – Podstenice je lociran objekt, stavba št. 56, ki po dejanski rabi dela stavbe predstavlja stanovanje v enostanovanjski stavbi. Solastniški delež RS na objektu je v upravljanju družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o..

Po prostorskih aktih Občine Dolenjske Toplice sta parc. št. 1611/461 in 1611/465, obe k.o. 1497 - Podstenice, opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, kar je razvidno iz potrdila o namenski rabi zemljišč Občine Dolenjske Toplice št. 351-1/2020 (0105)-75-102, z dne 23.6.2020.

Glede predmetnih nepremičnin ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila Upravne enote Novo mesto št.: 071-36/2016-2, z dne 26.8.2016 in Okrajnega sodišča v Novem mestu št.: II R 88/2015, z dne 22.6.2015.

3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nakup solastniških deležev RS na obeh zemljiščih znaša **26,22 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi strošek izdelave cenitve v višini **129,00 €** (brez DDV), stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, ter vse druge stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe in vknjižbo v zemljiški knjigi.

Rok za plačilo kupnine po neposredni pogodbi, ki je bistvena sestavina posla, je 15 dni od veljavnosti pogodbe in izstavitve računa.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do torka, dne 1. decembra 2020**. Za pravočasne se bodo štejele vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 – Obstoj predkupne pravice:

Na zemljiščih, ki so predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, ne obstaja predkupna pravica Občine Dolenjske Toplice.

Po določilih Stvarnopravnega zakonika (SPZ-A) solastnik lahko pri prodaji uveljavlja predkupno pravico.

6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Elizabeta Petek, tel. št.: 030 702 751, 08 330 32, oziroma po elektronski pošti: elizabeta.petek@sidg.si.

7 – Drugo:

Upravljavca oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

Slovenski državni gozdovi, d.o.o.
Damir MARINČ
vodja oddelka za nepremičnine in kartografijo



Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI-1330 Kočevje



Številka: 100-PO/2020-5-1
Datum: 7.5.2020

Na podlagi 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016, št. 01406-1/2016/12 z dne 14.12.2016 in št. 01406-2/2019/6 z dne 4.4.2019 ter na podlagi Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o., začasni direktor družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, izdaja naslednje

POOBLASTILO

Damir Marinč, roj. 13.4.1971, zaposlen v družbi Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje na delovnem mestu vodja oddelka (Oddelek za nepremičnine in kartografijo), se pooblašča za opravljanje naslednjih dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenec ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

S tem pooblastilom se prekliče pooblastilo št. 100-PO/2019-18 z dne 6.5.2019.

To pooblastilo velja do preklica.


Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
1330 Kočevje

Samo Mihelin
začasni direktor

Vročiti:

1. pooblaščenцу,
2. register pooblastil.

V vednost:

1. oddelek za kadre za personalno mapo pooblaščenca