

Številka: 504-76-1/2157-18/9

Datum: 22.1.2020

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 - v nadaljevanju ZSPDSLS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe v zvezi z obremenjevanjem z nepremičnim premoženjem države, ki je v upravljanju družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o.

1- Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330, Kočevje, v skladu z drugim odstavkom 9.členom ZGGLRS opravlja naloge razpolaganja z državnimi gozdovi, kar glede na drugo točko drugega odstavka 2.člena, zajema tudi podeljevanje stavbnih pravic.

2- Predmet neposredne pogodbe

Gre za ustanovitev stavbne pravice za bazno postajo komunikacijskega omrežja na nepremičnini s parc.št. 2145/2, k.o. 1590 Kočevska Reka. Nepremičnina je v naravi gozdno zemljišče, tako po dejanski kot po namenski rabi, stavbna pravica se ustanavlja na severnem delu nepremičnine. Stavbna pravica se ustanovi za 30 let.

3- Vrednost pogodbe

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice za dobo 30 let, znaša 20.989,62 EUR. Sklenitelj neposredne pogodbe je dožan plačati tudi stroške cenitve, Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila in zemljiškoknjižnega prenosa nosi prodajalec. Rok za plačilo nadomestila, ki je bistvena sestavina pogodbe, je 30 dni od izstavitve računa. Nadomestilo se plača na transakcijski račun družbe SiDG d.o.o. Overjeno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice z zemljiškoknjižnim dovolilom za vpis stavbne pravice v zemljiško knjigo bo

družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. izročila po prejemu plačila celotnega nadomestila.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4- Rok za prejem ponudbe

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki najkasneje do **10.2.2020**. Za pravočasne se bodo štete vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

5- Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

6- Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu neposredne pogodbe so na voljo na sedežu družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, kontaktna oseba je : Lana Ferhatbegović, tel. št: 082007104.

7- Drugo

Upravljavec lahko do sklenitve pravnega posla postopke ustavi.

Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Stavbna pravica se ustanovi pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe, ki bo sklenjena najmanj 20 dni po objavi te namere o sklenitvi neposredne pogodbe.

Slovenski državni gozdovi d.o.o.

Darja Derganc,

Direktorica za finance, računovodstvo in kontroling



Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
Rožna ulica 39
SI 1330 Kočevje

Zlatko Ficko,

Glavni direktor