

Številka: 400-71-1/876-19-1

Datum: 29.11. 2019

Na podlagi 3. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16 – v nadaljevanju ZGGLRS), 52. člena in 57. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 - v nadaljevanju ZSPDLS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

1 - Naziv in sedež upravljavca:

Družba Slovenski državni gozdovi, d.o.o. (SiDG), Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, v skladu z 19. členom ZGGLRS v imenu in za račun Republike Slovenije, ki na podlagi pooblastila vodi postopek tudi za del zemljišč, ki so v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (SKZG RS).

2 – Predmet neposredne pogodbe:

Predmet prodaje so naslednja zemljišča:

Katastrska občina	Št. parcele	Katastrska površina (m ²)	Površina v upravljanju SiDG (m ²)	Površina v upravljanju SKZG RS (m ²)
187 - Črešnjevci	103/22	13.913	13.913	0
	103/24	63.602	63.602	0
	103/27	1652	768	844
186 - Mele	432/5	2876	2876	0
	435/3	4633	917	3716

Po prostorskih aktih Občine Gornja Radgona so parc. št. 103/22, 103/24 in 103/27 vse k.o. 187 - Črešnjevci ter 432/5 in 435/3 obe k.o. 186 - Mele, opredeljene kot stavbna zemljišča, kar je razvidno iz potrdil o namenski rabi zemljišč Občine Gornja Radgona št. 35015-1/2019-U107/57 ter 35015-1/2019-U107-58, z dne 24. 4. 2019.

Glede predmetnih nepremičnin ni vložen denacionalizacijski zahtevek, kar izhaja iz potrdila Upravne enote Gornja Radgona št. 330-12/2016-9, z dne 10. 3. 2016 in Okrajnega sodišča v Gornji Radgoni št. Su: 071400/2009-7 z dne 23. 1. 2009.

3 – Vrednost pogodbe:

Minimalna neto cena, brez vključenih davščin, za nakup vseh 5 zemljišč znaša **1.386.816,00 €**.

Sklenitelj neposredne pogodbe je dolžan plačati tudi stroške cenitve v višini 297,50 €.

Stroške overitve zemljiškoknjižnega dovolila in zemljiškoknjižnega prenosa nosi prodajalec.

Rok za plačilo kupnine, ki je bistvena sestavina posla, sklenjenega z neposredno pogodbo, je 30 dni od izstavitve računa. Kupnina se v skladu z deleži upravljanja na posameznih zemljiščih plača na transakcijske račune prodajalcev, družbe SiDG, d.o.o., ter SKZG RS, kakor bodo določeni v pogodbi.

Če bo na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe izražen interes več oseb, se bodo z njimi izvedla dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih prodaje.

4 – Podaja ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane osebe so dolžne podati ponudbo ali izjavo o interesu izključno v pisni obliki **najkasneje do petka 20. decembra 2019**. Za pravočasne se bodo šteje vse ponudbe ali izjave o interesu, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložišče družbe Slovenski državni gozdovi d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, ali bodo do vključno tega dne poslane na naslov družbe s priporočeno pošiljko.

Ponudbe oz. izjave o interesu, predložene po izteku roka, bodo izločene iz nadaljnje obravnave.

5 – Obstoj predkupne pravice:

Na vseh 5 zemljiščih, ki so predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, obstaja predkupna pravica Občine Gornja Radgona.

6 – Kontaktne osebe za posredovanje informacij:

Kontaktna oseba za vse dodatne informacije o predmetu in pogojih posla je Bojan Jurko, tel. št. 041-673-307, 08 330 31 77, oziroma po elektronski pošti: bojan.jurko@sidg.si

7 – Drugo:

Upravljavca oz. z njegove strani določene pooblaščen osebe za vodenje postopka lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavijo postopek prodaje brez odškodninske odgovornosti.

Slovenski državni gozdovi, d.o.o.

Darja DERGANC

direktorica za finance, računovodstvo in kontroling

Zlatko FICKO

glavni direktor

